

SMLOUVA O DÍLO č.10-0176**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení příslušných zákonných předpisů souvisejících

na zakázku: „Úprava společných prostor a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9“**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070
IČ: 29152356
DIČ: není plátce DPH
sídlo: Praha 9 – Horní Počernice, Mezilesí 2069/42, PSČ 193 00
veden u Městského soudu v Praze, sp.zn. S 14321
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 107-4261670297/0100
zastoupen: 100 DIRECT s.r.o. – předseda společenství
při výkonu funkce zastupuje: Ing. Miroslav Douša

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: VEXTA a.s.
IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662
sídlo: Bořanovice - Pakoměřice, Hovorčovická 137, okres Praha-východ, PSČ 250 65,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. 19173
bank. spojení: Česká spořitelna
č.ú.: 7995872/0800
zastoupen: p. Tomáš Veselý – člen správní rady

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je realizace zakázky

„Úprava společných prostor a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9

Zhotovitelem v rozsahu Cenové nabídky – položkového rozpočtu č. 1000323 VEXTA a.s. z 30.4.2025.

Cenová nabídka – položkový rozpočet č. 10000323 VEXTA a.s. z 30.4.2025 se stává nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět smlouvy specifikovaný v tomto odstavci se dále nazývá jen „Dílo“.

2.2. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení Díla a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek III.
Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění Díla je Mezilesí 2067/38, Praha 9

3.2. Doba provedení Díla je následující:

Termín zahájení Díla: do 30.ti dnů od podpisu SoD

Termín ukončení Díla: I.etapa – 1.-5.NP + přepojení elektro - do 90ti kalendářních dnů od zahájení
II.etapa – přízemí – do 60ti kalendářních dnů od nabití právní moci stavebního povolení

3.3. V případě přerušení Díla z důvodů nestojících na straně Zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky pro montáž, které platí pouze pro II.etapu porušení povinností ze strany Objednatele apod.) se termín ukončení Díla posunuje minimálně o dobu trvání tohoto přerušení. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje silný nárazový vítr nad 20 m/s, denní venkovní teplota nižší než +5°C (měřeno v 9:00 hod.) nebo vyšší než +30°C (měřeno ve 12:00 hod.), nebo vytrvalý, dlouhodobý déšť po dobu více než 3 hodiny denně po dobu pracovní doby, nebo jiné nepříznivé klimatické podmínky zabraňující provádění všech zbývajících stavebních prací na díle podle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů. Pro určení rozsahu omezení pracovní činnosti a případného prodloužení termínu je určující zápis ve stavebním deníku. O přerušení Díla bude Objednatel informován Zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku.

3.4. V případě změny rozsahu předmětu smlouvy, na základě víceprací, se termín ukončení Díla posunuje o dobu potřebnou pro realizaci nového rozsahu předmětu smlouvy, včetně zohlednění lhůty pro materiálové a pracovní-kapacitní zajištění.

Článek IV.
Technická specifikace Díla

4.1. Dílo je specifikováno zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.
Cena a platební podmínky

5.1. Cena za provedení Díla specifikovaného v článku II. této smlouvy výše činí **1 439 988,78 Kč bez DPH.**

K ceně za provedení Díla bude připočítáno zákonné **DPH 12%**, což činí **172 798,65 Kč.**

Celková cena **včetně DPH** činí **1 612 787,- Kč.**

Cena uvedená výše je tzv. cenou podle položkového rozpočtu a bude vyúčtována dle skutečnosti provedených prací a dodávek s tím, že položkový rozpočet je součástí cenové nabídky, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Výše uvedený položkový rozpočet je rozpočtem daným s výhradou nezaručené úplnosti, tj. v případě, že se při provádění Díla objeví potřeba dalších činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli odpovídající navýšení ceny za provedení Díla. V případě, že některé části Díla, které Zhotovitel v rámci provádění Díla podle této smlouvy fakticky provede, ale tyto části nebudou zatříditelné jako jednotlivé položky shora citovaného rozpočtu, budou tyto části Díla pro účely této smlouvy a stanovení konečné ceny Díla vyúčtovány Zhotovitelem Objednateli v cenách dle položek ceníku URS.

- 5.2. Cenu za Dílo zaplatí Objednatel na základě měsíčních faktur vč. DPH vystavených Zhotovitelem k poslednímu dni v měsíci, a to dle rozsahu skutečně provedených prací oceněných, tak jak uvedeno v čl.V./5.1. a to do výše 1 111 252,- Kč bez DPH, tedy 1 262 787,- Kč vč. 12% DPH. Zbývající částka 350.000 vč. DPH bude proplacena na základě konečné faktury a splátkového kalendáře po dobu 6ti měsíců po převzetí Díla (příloha č. 2 této smlouvy), který bude přílohou konečné faktury vystavené po převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla.. Faktury budou vystavovány na základě soupisů provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora (TDI), resp. Objednatele, které budou vždy na konci kalendářního měsíce zasílány elektronicky na adresu Objednatele. Objednatel se zavazuje do 3 pracovních dnů k těmto soupisům zaslat své potvrzení event. vyjádření. V případě, že tak neučiní, bude toto vnímáno jako souhlasné stanovisko a následně vystavena faktura. V případě, že Objednatel sice ve výše uvedené lhůtě 3 pracovních dnů k zaslanému soupisu provedených prací zašle své nesouhlasné vyjádření, avšak následně se prokáže, že soupis provedených prací odpovídal reálné skutečnosti, považuje se příslušná část ceny Díla vztahující se k Objednatelem neoprávněně rozporované části soupisu provedených prací za splatnou uplynutím lhůty 15 dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel od Zhotovitele soupis provedených prací, který rozporoval neoprávněně.
- 5.3. Splatnost měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem se stanoví dohodou smluvních stran na 14 dní ode dne doručení faktur Objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání placené částky na účet Zhotovitele u jeho banky.
- 5.4. Faktury vystavené Zhotovitelem budou Objednateli zaslány poštou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě osobně předány nebo zaslány v elektronické podobě na emailovou adresu Objednatele.
- 5.5. V případě, že Objednatel neuhradí prokazatelně doručenou, předanou fakturu v termínu její splatnosti, automaticky bez dalšího se prodlužuje doba provedení Díla (doba realizace) uvedená v čl. III. odst. 3.2.
- 5.6. Všechny splátky ceny za provedení Díla je Objednatel povinen uhradit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy na základě čl. V. odst. 5.7. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náhradu nákladů souvisejících s přípravou realizace Díla podle této smlouvy a rezervace jeho výrobních a pracovních kapacit.

Článek VI.

Provedení Díla a součinnost Objednatele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy a že Dílo provede na vlastní odpovědnost za použití svého nářadí a materiálu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu s dohodnutými dodatečnými úpravami. Zhotovitel se zavazuje dodržet určený způsob stavebního řešení, určené materiály, standardní technologie a technologické postupy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje předložit Zhotoviteli alespoň jedno vyhotovení projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro zhotovení stavby s ověřením příslušného stavebního úřadu (dále jen „DPS“), a to před zahájením Díla (II.etapy), resp. předáním staveniště. V případě zjištění rozporů mezi dokumentací pro stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a DPS je Zhotovitel oprávněn požadovat příslušné navýšení ceny Díla, popř. posun termínu pro dokončení Díla, a sjednání nových podmínek formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Objednatel bere na vědomí, že rozsah prací a materiálu je stanoven oceněným položkovým rozpočtem Objednatele (viz příloha č.1). V případě změn v provedení Díla oproti cenové nabídce, budou tyto, po písemném odsouhlasení obou stran, vyčíslovány jako vícepráce či méněpráce.
- 6.5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a jeho pracovníkům či subdodavatelům přístupovou cestu k budově (místo provedení Díla) a přístup nejen do této budovy, ale i do jednotlivých místností a ostatních prostor, a to v případě, že je to pro realizaci Díla nezbytné. Objednatel je dále povinen předat Zhotoviteli stavbu, tj. místo provedení Díla, nejpozději do termínu zahájení Díla. O předání stavby se provede zápis, resp. protokol z předání a převzetí staveniště, ev. zápis ve stavebním deníku. V případě prodloužení Objednatele s předáním stavby se automaticky prodlužuje doba provedení Díla stanovená v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy.
- 6.6. Objednatel se zavazuje na své náklady umožnit Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla užívání uzamykatelného prostoru v budově (v místě provedení Díla) pro účely úschovy materiálu a nářadí, dále umožní přistavení kontejneru v blízkosti budovy. Objednatel se dále zavazuje na své náklady poskytnout Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla přístup k přípojce vody a přípojce elektro 220V. Spotřebu energií a vody hradí Objednatel.
- 6.7. Objednatel je povinen nejpozději do termínu zahájení Díla na své náklady zajistit vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí, případně provést ohlášení stavebních prací, vyžadovaných právním řádem České republiky pro provedení Díla (II.etapy). Pro případ nesplnění tohoto závazku Objednatele je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě nesplnění závazku Objednatele dle věty první tohoto

odstavce je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náhradu nákladů souvisejících s přípravou realizace Díla podle této smlouvy a rezervace jeho výrobních a pracovních kapacit.

- 6.8. Objednatel má právo na kontrolu provádění Díla výkonem technického dozoru. Jeho závěry z provedených kontrol se zapisují do stavebního deníku.
- 6.9. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provedení Díla a jeho okolí pořádek a čistotu. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) svými pracovníky či svými subdodavateli.
- 6.10. Riziko ztráty a zničení materiálu, až do předání Díla nese Zhotovitel.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí stavby stavební deník obvyklým způsobem. Stavební deník musí být přístupný Objednateli v místě provádění Díla.
- 6.12. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla Objednateli či třetí osobě, případně způsobené škody Objednateli, nebo vlastníkům jednotek v domě.
- 6.13. Zhotovitel má pro tento případ sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to až do výše 20 000 000,- Kč.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1. K předání a převzetí Díla dojde v místě provedení Díla, tj. na adrese uvedené v článku III. odst. 3.1. výše.
- 7.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí Díla, při kterém bude rovněž Zhotovitelem předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí Díla, a to i před termínem ukončení Díla sjednaným touto smlouvou.
- 7.4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo od Zhotovitele převzít i s drobnými vadami či nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, případně jejich zástupci ve věcech provozních a technických. V protokolu se uvedou i případné výhrady Objednatele, tj. vady a nedodělky, s termínem jejich odstranění. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli příslušnou dokumentaci týkající se Díla, která je nutná pro další užívání Díla nebo která je vyžadována příslušnými právními předpisy, popř. technickými normami.
- 7.5. Pokud se Objednatel k předání Díla v navržený termín nedostaví nebo odmítne převzít Dílo, které je dle této smlouvy způsobilé k předání, učiní o tom Zhotovitel písemný záznam za přítomnosti dvou svědků. Dílo se v takovém případě považuje za řádně předané okamžikem řádného sepsání záznamu.

Článek VIII.

Zástupci smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech provozních a technických (včetně předání Díla) jsou oprávněni jejich jmény jednat tyto jejich zástupci:

Za Objednatele	Funkce	Telefon	E-mail
Ing. Miroslav Douša	Předseda SVJ	777114303	info@svjpredseda.cz
Ing. Václav Sládeček	Zástupce vchodu	725191107	vaclav.sladecek@centrum.cz
Ing. Igor Čermák	Zastupuje v nepřítomnosti p. Sládečka	608161646	Igor.cermak@gmail.com

Za Zhotovitele	Funkce	Telefon	E-mail
Tomáš Veselý	Člen správní rady	602 367 935	vesely@vexta.cz
Michaela Urbanová	Přípravář staveb	777 743 002	urbanova@vexta.cz
Marek Trávníček	Přípravář staveb	725 108 504	travnicek@vexta.cz
Daniel Hejnýš	Stavbyvedoucí	602 472 317	hejnys@vexta.cz

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Má-li Dílo při jeho předání vadu, zakládá to povinnost Zhotovitele z vadného plnění.
- 9.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.

- 9.3. Zjistí-li Objednatel vadu Díla, je povinen tuto vadu písemně u Zhotovitele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. V reklamaci musí být taková vada specifikována, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. Písemná reklamace musí být doručena na adresu: VEXTA a.s., reklamační oddělení, Hovorčovická 137, Bořanovice, PSČ 250 65, ev. zaslána emailem na info@vexta.cz. V reklamaci je Objednatel povinen uvést také číslo smlouvy a zpětné telefonické spojení.
- 9.4. Zhotovitel sdělí Objednateli způsob odstranění reklamované vady ve lhůtě nejpozději do 30ti dnů od oznámení oprávněné reklamované vady Zhotoviteli a vadu následně odstraní ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 9.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců ode dne písemného převzetí poslední zbývající části Díla.
- 9.6. Za včas uplatněnou reklamaci z titulu záruky za jakost se považuje reklamace doručená Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty sjednaný v této smlouvě. Písemná reklamace musí být doručena na adresu: VEXTA a.s., reklamační oddělení, Hovorčovická 137, Bořanovice-Pakoměřice, PSČ 250 65, ev. zaslána emailem na info@vexta.cz.

Článek X. Vícepráce

- 10.1. Vícepráce budou včetně ceny a termínu plnění odsouhlaseny dodatkem této smlouvy, případně změnovými listy, nebude-li oběma stranami dohodnuto jinak.
- 10.2. Ceny za vícepráce nejsou obsaženy v ceně Díla dle článku V. této smlouvy.
- 10.3. Cena za vícepráce bude vyúčtována v dílčích fakturách po jejich provedení, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.
- 10.4. Za vícenáklady či vícepráce se pro účely této smlouvy považují náklady vzniklé po uzavření této smlouvy, způsobené zejména:
- změnami provedenými v důsledku požadavků platných právních předpisů nebo technických norem nebo změnami vyžádanými Objednatelem;
 - rozšířením rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele;
 - Objednatelem požadovanými změnami materiálů a výrobků oproti rozpočtu.

Článek XI. Sankce

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení Díla, z důvodů na straně Zhotovitele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury za provedení Díla nebo v případě prodlení Objednatele s poskytnutím jakékoliv součinnosti uvedené v článku VI. této smlouvy o více než 15 dnů, má Zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy.
- 11.4. V případě zaplacení smluvní pokuty Objednatelem nebo v případě odstoupení Zhotovitele od této smlouvy nezaniká nárok Zhotovitele na náhradu škody.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případě rozporu mezi specifikací předmětu Díla dle projektové dokumentace, technických zpráv a položkovým rozpočtem, který je součástí Cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, má pro specifikaci předmětu Díla prioritu specifikace uvedená v jednotlivých podkladech v tomto pořadí:
- Cenová nabídka - položkový rozpočet
 - Technické zprávy (II.etapa)
 - Projektová dokumentace (II.etapa)
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem zákonem č. 89/2012 Sb., občanský, v platném znění, a dalšími souvisejícími obecně závaznými předpisy platnými v ČR.
- 12.5. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn shromažďovat, zpracovávat a užívat údaje o Objednateli ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, za účelem řádného plnění smlouvy a pro obchodní účely Zhotovitele.
- Objednatel dále výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel bez jakýchkoli omezení a bezplatně může pro své

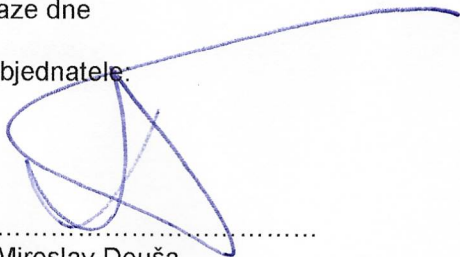
obchodní účely používat jakoukoli fotodokumentaci interiéru i exteriéru domu i dané lokality a to jak fotodokumentaci z průběhu stavby, tak i Díla po jeho předání a převzetí. Objednatel dále výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel může mít na staveništi bezplatně umístěny reklamní bannery „VEXTA“.

- 12.6. Pokud je nebo se stane kterékoli ujednání stran učiněné v této smlouvě neplatným, nulitním nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná a nebudou žádným způsobem dotčena, omezena nebo zneplatněna a smluvní strany nahradí taková neplatná a nevymahatelná ustanovení jinými ustanoveními odpovídajícím účelu a ujednání ve smlouvě, která budou platná, účinná a vymahatelná a učiní tak bez zbytečného odkladu.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.9. Neodílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 - Cenová nabídka – položkový rozpočet č. 10000323 VEXTA a.s. z 30.4.2025;

Objednatel prohlašuje, že je s obsahem těchto příloh detailně obeznámen, a že s jejich obsahem souhlasí, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

V Praze dne

za Objednatele:



.....
Ing. Miroslav Douša
předseda SVJ

100Direct s.r.o.



V Bořanovicích dne 14.7.2025

za Zhotovitele:



.....
Tomáš Veselý,
člen správní rady

VEXTA
VEXTA a.s., Hovorčovická 13
250 65 Bořanovice – Pakom.
IČ 26196662, DIČ CZ26196662

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10 -0176** Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
10000339 Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9 AKTUAL 3

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070 IČ: 29152356
 Mezilesí 2069/42 DIČ:
 19300 Praha-Horní Počernice

Zhotovitel: VEXTA a.s. IČ: 26196662
 Hovorčovická 137 DIČ: CZ26196662
 25065 Bořanovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	524 566,04
PSV	674 344,98
MON	188 088,68
VN	52 989,08
ON	0,00
Celkem	1 439 988,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 439 988,78 CZK
Snížená DPH	12 %	172 798,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,43 CZK

Cena celkem s DPH **1 612 787,00 CZK**

v Bořanovicích

dne

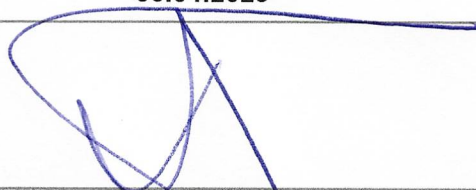
30.04.2025



Za zhotovitele

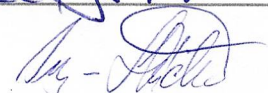
VEXTA |34

VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
 250 65 Bořanovice – Páskoměřice
 IČ 26196662, DIČ CZ26196662



Za objednatele

100 Direct s.r.o.



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
10000339	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9	1 439 988,78	0,00	172 798,65	1 612 787,43	100,00
01	Společné prostory	1 390 924,85	0,00	166 910,98	1 557 835,83	96,59
02	Komory	49 063,93	0,00	5 887,67	54 951,60	3,41
Celkem za stavbu		1 439 988,78	0,00	172 798,65	1 612 787,43	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 409,31	0,72
10-05	Podlahy vstupů	HSV			61 719,18	4,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			72 209,40	5,01
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			159 333,09	11,06
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			89 292,82	6,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 798,20	1,31
64	Výplně otvorů	HSV			87 703,81	6,09
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 100,23	1,74
730	Ústřední vytápění	PSV			54 761,97	3,80
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			17 503,06	1,22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			91 872,23	6,38
776	Podlahy povlakové	PSV			264 452,29	18,36
783	Nátěry	PSV			57 970,34	4,03
784	Malby	PSV			127 057,29	8,82
799	Ostatní	PSV			60 727,80	4,22
M21	Elektromontáže	MON			188 088,68	13,06
VN	Vedlejší náklady	VN			52 989,08	3,68
Cena celkem					1 439 988,78	100,00

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	01	Společné prostory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1		Zemní práce	10 409,31			
1	1-01	Výkop pro vsakovací jámu vedle vstupu, odvoz části výkopku 1000x1000x1000 mm	kpl	1,00000	5 140,40	5 140,40
2	1-02	Zásyp vsakovací jámy štěrkem včetně dodávky a dovozu štěrku	kpl	1,00000	4 497,85	4 497,85
3	1-03	Položení drenážního potrubí včetně výkopu a zásypu	m	2,00000	385,53	771,06

Napojení odvodňovacího žlabu do vsakovací jámy

Díl 10-05		Podlahy vstupů	61 719,18			
4	BOUR_001	Vybourání stávajícího podlahového souvrství (podkladní beton, izolace, dlažba, sokly, okapnice)	m2	7,00000	481,91	3 373,37
5	BOUR_001_1	Vybourání keramické dlažby - stupnice + podstupnice, zídky	m	18,40000	115,66	2 128,14
6	10-05-01	Demontáž vstupní rohožky včetně rámu	kus	1,00000	1 285,10	1 285,10
7	10-05-02	Dodávka a montáž nové vstupní rohožky, škrábák, včetně rámu a podkladní vaničky, žárový pozink, 800x400 mm	kus	1,00000	8 019,02	8 019,02
8	10-05-03	Osazení a dodávka žlabu s litonovým roštem ACO Euroline, šířka 118 mm	m	3,40000	2 917,18	9 918,41

před schody vstupu

9	AGP139_1	Provedení nových podlah - betonový potěr	m2	7,00000	1 295,53	9 068,71
---	----------	--	----	---------	----------	----------

- penetrace podkladu

- betonový potěr do spádu do tl.40-60mm

10	AGP139_2	Provedení nových podlah - hydroizolace	m2	3,60000	620,43	2 233,55
----	----------	--	----	---------	--------	----------

- plocha + schody

- hydroizolační stěrka s vloženou těsnící koutovou páskou

11	AGP13-9_3_2	Provedení nových podlah - dlažba stupnic	m	8,40000	835,32	7 016,69
----	-------------	--	---	---------	--------	----------

- dlažba schodovka Taurus Granit S 300x300mm do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárováno exteriérovou spárovací hmotou (dlažba v cenové skupině 60-66)

12	AGP13-9_3_1_1	Provedení nových podlah - dlažba postupnic + zídky	m	10,00000	706,81	7 068,10
----	---------------	--	---	----------	--------	----------

- dlažba Taurus Granit S 300x300mm do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárováno exteriérovou spárovací hmotou (dlažba v cenové skupině 60-66)

13	AGP139_3_1	Provedení nových podlah - dlažba	m2	3,60000	1 199,18	4 317,05
----	------------	----------------------------------	----	---------	----------	----------

- dlažba Taurus Granit S 300x300mm do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárováno exteriérovou spárovací hmotou (dlažba v cenové skupině 60-66)

14	AGP140	Provedení nových podlahových soklíků v. 80-100mm	bm	2,90000	520,03	1 508,09
----	--------	--	----	---------	--------	----------

- podlahový soklík řezaný z dlažby Taurus Granit S 300x300mm do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárováno exteriérovou spárovací hmotou

(dlažba v cenové skupině 60-66)

- tmelení spáry podlaha-soklík PU tmelem včetně vložení těsnícího provazce

- provedení fabionu nad soklem akrylovým tmelem a zapravením probarvenou omítkou

15	BOUR_001_2	Vybourání nájezdu	kpl	1,00000	1 927,65	1 927,65
16	BOUR_001_3	Vybourání části asfaltového povrchu, včetně části obrubníku pro osazení žlabu	kpl	1,00000	3 855,30	3 855,30

Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce	46 788,53			
17	317147321R00	Překlad nenosný z pórobetonu 150 x 250 x 1200 mm	kus	1,00000	1 517,00	1 517,00
18	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	22,75000	1 644,00	37 401,00
19	342-01	Zazdívká skříně elektro	kus	2,00000	1 285,10	2 570,20
20	342-02	Vyzdívká pro nový rozvaděč	kpl	1,00000	1 927,65	1 927,65
21	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	16,20000	208,19	3 372,68

Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní	159 333,09			
22	602011174R00	Omítka na stěnách štuková, ručně	m2	37,20000	287,00	10 676,40
23	61-01	Oprava stropu a podlahy po vybourané příčce	m	12,40000	321,28	3 983,87

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	01	Společné prostory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	61-02	Omítka štuková včetně vyspravení podkladu <i>komora vedle výtahu</i>	m2	1,90000	642,55	1 220,85
25	AGP 11-1-E_1	Povrchová úprava stávající stěny - bok + strop vstupu po zazdivce - natažení stěrky se sítí	m2	7,00000	412,47	2 887,29
26	AGP111-E	Povrchová úprava nové příčky - natažení stěrky se sítí	m2	37,20000	417,71	15 538,81
27	AGP122	Dekorativní omítka mozaiková - stěny do výšky 1,5 m	m2	163,73000	763,61	125 025,87

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					89 292,82
28	62-01	Demontáž a zpětná montáž č.p.	kus	2,00000	642,55	1 285,10
29	62-03	Úprava nerezového zábradlí - překotvení	kpl	1,00000	7 710,60	7 710,60
30	62-04	Demontáž a zpětná montáž svodu	m	3,10000	449,79	1 394,35
31	AGP015	ETICS, tepelný izolant minerální vata tl.20mm, omítka silikonová 1,5 mm	m2	3,60000	992,99	3 574,76

strop vstupu

32	AGP018	ETICS, tepelný izolant minerální vata tl. 50 mm. omítka štuková	m2	13,43000	1 651,00	22 172,93
----	--------	---	----	----------	----------	-----------

strop vestibul

33	AGP022	ETICS, tepelný izolant minerální vata tl.100mm, omítka silikonová 1,5 mm	m2	19,60000	1 404,59	27 529,96
----	--------	--	----	----------	----------	-----------

čelo + boky vstupu

34	AGP025	ETICS, tepelný izolant minerální vata tl.160mm, omítka štuková	m2	5,27000	2 125,00	11 198,75
----	--------	--	----	---------	----------	-----------

strop v nové kolárně pod nezateplenou stříškou + pruh v původní kolárně š.0,5 m

35	AGP109	Stěrkový tmel se sítí + probarvená omítka silikonová 1,5 mm	m2	7,10000	829,32	5 888,17
----	--------	---	----	---------	--------	----------

čílka + vnější boky vstupu

36	AGP110	Stěrkový tmel se sítí + marmolit střednězrný	m2	4,90000	1 159,99	5 683,95
----	--------	--	----	---------	----------	----------

sokl + zídky vstupu

37	AGP-OST-0001	Mechanické očištění povrchu obvodového pláště a příprava podkladu pod zateplovací systém	m2	46,00000	19,28	886,88
38	AGP-OST-0003	Zakrývání výplní otvorů	m2	5,80000	65,93	382,39
39	ETICS_PRIS_20001	Rohový profil PVC s tkaninou - nároží, ostění	m	18,00000	42,73	769,14
40	ETICS_PRIS_20002	Rohový profil PVC s tkaninou a okapničkou skrytou - podhledy a stropy, nadpraží	m	5,80000	65,10	377,58
41	ETICS_PRIS_20003	Připojovací profil okenní - APU lišta 6mm	m	7,20000	60,87	438,26

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce					18 798,20
42	632421114RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 4 mm, webernivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	48,70000	386,00	18 798,20

včetně penetrace podkladu.

Vyrovnání po vybourání dlažeb.

Díl 64	Výplně otvorů					66 630,95
43	642-01	Dodávka ocelové zárubně ocelové, tl. zdi 150 mm, 900x1970	kus	1,00000	2 505,95	2 505,95

nová kolárna

44	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	1 862,00	3 724,00
45	766 66 -01	Dodávka dveřních křídel 600-800/1970, plných, CPL laminované klasik, dub, DTD, včetně kování	kus	1,00000	5 718,70	5 718,70

vedle výtahu

46	76666001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	3,00000	1 028,08	3 084,24
47	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	2,00000	2 236,07	4 472,14
48	76666-02	Dodávka dveřních křídel protipožárních, 800/1970, CPL laminované, klasik, dub, EW 30, včetně kování	kus	2,00000	12 786,75	25 573,50

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	01	Společné prostory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

sklepy

49	76666-03	Dodávka dveřních křidel, 900/1970, CPL laminované, klasik, dub, 2/3 prosklené, včetně kování	kus	1,00000	10 113,74	10 113,74
----	----------	--	-----	---------	-----------	-----------

chodba

50	642-03	Dodávka ocelové zárubně, tl. zdi 200 mm, 800/1970, ze dvou ocelových rámu	kus	1,00000	4 948,92	4 948,92
----	--------	---	-----	---------	----------	----------

vestibul

(pokud nebude možné osadit ocelovou, bude se dodatečně řešit např. obložkovou)

51	76666-01_1	Dodávka dveřních křidel 900/1970, plných, CPL laminované klasik, dub, DTD, včetně kování	kus	1,00000	6 489,76	6 489,76
----	------------	--	-----	---------	----------	----------

kolárna

Díl 96	Bourání konstrukcí		22 530,03
---------------	---------------------------	--	------------------

52	962086111R00	Bourání příček z plynosilik. a pórobetonu tl.15 cm	m2	29,70000	189,00	5 613,30
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

stávající kolárna a kočárkárna

zeď mezi podestou vstupu/kočárkárnou

53	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických	m2	48,70000	167,06	8 135,82
----	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	----------

54	96508-1223_1	Bourání soklíku z dlažby keramické	m	44,80000	51,40	2 302,72
----	--------------	------------------------------------	---	----------	-------	----------

55	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	23,00	92,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

kolárna, 2x chodba, 1x vedle výtahu

56	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	23,71	23,71
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

kočárkárna

57	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	4,43000	711,00	3 149,73
----	--------------	-------------------------------------	----	---------	--------	----------

stávající kolárna a kočárkárna

58	96-01	Vybourání okna PVC - kočárkárna	kus	1,00000	1 927,65	1 927,65
----	-------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

59	96-05	Bourání části zdiva v komoře vedle výtahu	kpl	1,00000	1 285,10	1 285,10
----	-------	---	-----	---------	----------	----------

Díl 730	Ústřední vytápění		54 761,97
----------------	--------------------------	--	------------------

60	730-01	Demontáž a zpětná montáž radiátoru v chodbě včetně přemístění na druhou stranu chodby	kus	1,00000	6 291,85	6 291,85
----	--------	---	-----	---------	----------	----------

61	730-02	Demontáž otopného tělesa v kolárně	kus	2,00000	1 218,27	2 436,54
----	--------	------------------------------------	-----	---------	----------	----------

62	730-03	Gebospojky	kus	2,00000	1 151,45	2 302,90
----	--------	------------	-----	---------	----------	----------

63	730-04	Měděné potrubí 15x1	m	27,00000	705,52	19 049,04
----	--------	---------------------	---	----------	--------	-----------

64	730-05	Dodávka a montáž radiátoru 22/600x1000 mm, boční připojení	kus	1,00000	7 976,62	7 976,62
----	--------	--	-----	---------	----------	----------

65	730-06	Rohová sada připojení radiátoru	kus	1,00000	1 123,18	1 123,18
----	--------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

66	730-07	Termostatická hlavice	kus	1,00000	546,17	546,17
----	--------	-----------------------	-----	---------	--------	--------

67	730-08	Vypuštění a napuštění topného systému - zajistí investor	kpl	1,00000	0,00	0,00
----	--------	--	-----	---------	------	------

68	730-09	Spotřební materiál	kpl	1,00000	4 497,85	4 497,85
----	--------	--------------------	-----	---------	----------	----------

69	730-10	Doprava, přesun hmot	kpl	1,00000	10 537,82	10 537,82
----	--------	----------------------	-----	---------	-----------	-----------

Díl 760	Sádkartonové konstrukce		17 503,06
----------------	--------------------------------	--	------------------

70	760-01	Zhotovení SDK předstěny rozvodů v přízemí, výška 0,5 m	m	5,80000	1 799,14	10 435,01
----	--------	--	---	---------	----------	-----------

71	760-02	SDK podhled v posledním patře 1,25 x 1,7 m	kpl	1,00000	7 068,05	7 068,05
----	--------	--	-----	---------	----------	----------

Díl 771	Podlahy z dlaždic a obklady		91 872,23
----------------	------------------------------------	--	------------------

72	AGP139_3	Provedení nových keramických podlah	m2	52,30000	1 220,70	63 842,61
----	----------	-------------------------------------	----	----------	----------	-----------

*- dlažba Taurus Granit S 300x300mm do flexibilního lepidla a vyspárováno spárovací hmotou
(dlažba v cenové skupině 60-66)*

73	AGP140	Provedení nových podlahových soklíků v. 80-100mm	bm	53,90000	520,03	28 029,62
----	--------	--	----	----------	--------	-----------

*- podlahový soklík řezaný z dlažby Taurus Granit S 300x300mm do flexibilního lepidla a vyspárováno spárovací hmotou
(dlažba v cenové skupině 60-66)*

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	01	Společné prostory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 776	Podlahy povlakové		264 452,29
----------------	--------------------------	--	-------------------

74	776-01	Stržení stávajícího PVC vč. soklových lišt	m2	62,50000	167,06	10 441,25
75	776-02	Stržení stávajícího PVC schodiště	kus	84,00000	57,83	4 857,72
76	776-03	Stržení stávajících schodišťových hran	kus	90,00000	12,85	1 156,50
77	776-04	Penetrace, stěrkování a broušení podkladu pod novou krytinu	m2	130,40000	385,53	50 273,11
78	776-05	Odstranění lepidla oškrábáním/obroušením ze 100%	m2	88,70000	44,98	3 989,73

*plocha 62,5
schody 26,2*

79	776-06	Pokládka PVC v ploše	m2	130,40000	346,98	45 246,19
----	--------	----------------------	----	-----------	--------	-----------

*plocha chodby 5x - 62,5
u střechy 9,4
sklepy 58,5*

80	776-07	Pokládka PVC schodiště vč. opravy podkladu tmelem	kus	84,00000	167,06	14 033,04
81	776-08	Pokládka schodišťových hran	kus	90,00000	167,06	15 035,40
82	776-09	Lepení PVC soklů	m	115,20000	96,38	11 102,98
83	776-10	Dodávka PVC TARKET Standard Plus 2 mm zatížení 43 - homogenní PVC krytina, vč. prořezu	m2	172,20000	499,90	86 082,78

*plocha chodby 5x - 62,5
u střechy 9,4
sklepy 58,5
schody plocha 26,2
= 156,6 x 1,1 = 172,2*

84	776-11	Dodávka schodové hrany FATRA	kus	90,00000	192,77	17 349,30
85	776-12	Dodávka PVC soklové lišty FATRA vč. prořezu	m	126,70000	38,55	4 884,29

115,2 x 1,1 = 129,70

Díl 783	Nátěry		57 970,34
----------------	---------------	--	------------------

86	783-01	Nátěr ocelových zárubní ETERNAL	kus	7,00000	385,53	2 698,71
87	783-02	Nátěr potrubí sušárna ETERNAL	m	27,60000	128,51	3 546,88
88	783-03	Nátěr ocelových konstrukcí ETERNAL - zábradlí, madlo, sloupy	m2	175,00000	295,57	51 724,75

Díl 784	Malby		127 057,29
----------------	--------------	--	-------------------

89	784-01	Malby stěn a stropů, barva bílá vč. penetrace	m2	591,97000	89,96	53 253,62
90	784-02	Vyspravení podkladu pod malby, plocha do 5%	m2	591,97000	12,85	7 606,81
91	784-03	Odstranění linkrusty	m2	156,45000	385,53	60 316,17
92	784-04	Nátěr podstupnic emailový	m2	17,60000	334,13	5 880,69

Díl 799	Ostatní		60 727,80
----------------	----------------	--	------------------

93	799-01	Demontáž schodišťového madla	m	60,00000	32,13	1 927,80
94	799-02	Dodávka a montáž bukových dřevěných madel zábradlí vč. nátěru, hrany zaoblené	m	60,00000	980,00	58 800,00

Díl M21	Elektromontáže		188 088,68
----------------	-----------------------	--	-------------------

95	M21-01	Dodávka lano H07V-K 70 černé	m	45,00000	363,68	16 365,60
96	M21-02	Dodávka lano H07V-K ZŽ	m	15,00000	363,68	5 455,20
97	M21-03	Dodávka Kopoflex pr. 63	m	15,00000	75,82	1 137,30
98	M21-04	Dodávka trubička optická	m	15,00000	25,70	385,50
99	M21-05	Dodávka lisovací oka	ks	4,00000	169,63	678,52
100	M21-06	Vyřízení s PRE	kpl	1,00000	3 855,30	3 855,30
101	M21-07	Rozvaděčová vložka	kpl	1,00000	15 421,20	15 421,20

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	01	Společné prostory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	M21-08	Jádrové vrtání	ks	4,00000	3 148,50	12 594,00
103	M21-09	Přemístění ER + příprava OM	ks	2,00000	6 039,97	12 079,94
104	M21-10	Vybavení rozvaděče, RD reže	kpl	1,00000	24 352,65	24 352,65
105	M21-11	Podružný materiál	kpl	1,00000	4 947,64	4 947,64
106	M21-12	Práce sekání + fréza	m	32,00000	746,64	23 892,48
107	M21-13	Montáže	hod	80,00000	700,00	56 000,00
108	M21-14	Doprava	kpl	7,00000	642,55	4 497,85
109	M21-35	Revizní zpráva	kpl	1,00000	6 425,50	6 425,50

Díl	VN	Vedlejší náklady	52 989,08			
110	STAVBY-VRN_003	Průběžný úklid staveniště	kpl	1,00000	12 851,00	12 851,00
111	STAVBY-VRN-001	Zařízení staveniště (mobilní WC, mobilní oplocení, označení staveniště a stavby, informační cedule, aj.)	%	0,50000	13 379,36	6 689,68
112	STAVBY-VRN-002	Doprava a přesun hmot, likvidace odpadu a demontovaných konstrukcí	%	2,50000	13 379,36	33 448,40

Položkový rozpočet

S:	10 -0176	Úpravy společných prostor, elektroinstalace a vstupu Mezilesí 2067/38, Praha 9
C:	02	Komory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce	25 420,87			
1	317142412	Překlad nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,00000	827,60	1 655,20
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	9,20000	1 255,00	11 546,00
3	602011174R00	Omítka na stěnách štuková, ručně	m2	17,34000	287,00	4 976,58
4	AGP111-E	Povrchová úprava nové příčky - natažení stěrky se sítí	m2	17,34000	417,71	7 243,09

Díl 64		Výplně otvorů	21 072,86			
5	642-02	Dodávka ocelové zárubně ocelové, tl. zdi 75 mm, 600x1970	kus	2,00000	1 927,65	3 855,30

komory

6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	1 862,00	3 724,00
7	766 66 -01	Dodávka dveřních křídel 600-800/1970, plných, CPL laminované klasik, dub, DTD, včetně kování	kus	2,00000	5 718,70	11 437,40

komory

8	76666001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	2,00000	1 028,08	2 056,16
---	----------	--	-----	---------	----------	----------

Díl 96		Bourání konstrukcí	2 570,20			
9	96-03	Vybourání příčky pro nové komory	kpl	2,00000	1 285,10	2 570,20