

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070

Návrh rozpočtu na rok 2026 (změna EL bude od ???) - schváleno na shromáždění dne 30.9.2025

A)

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2024	Rozdíl	Předpis r. 2025	Rozpočet r. 2026
Komunální odpad	všechny vchody	243 424,28 Kč	vypoř dle klíče	238 680,00 Kč	250 000,00 Kč

Provoz domu	č.p. 2061	23 048,14 Kč	vypoř dle klíče	32 676,00 Kč	32 676,00 Kč
	č.p. 2062	21 011,55 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2063	58 154,96 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2064	22 781,76 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2065	26 698,88 Kč	vypoř dle klíče	32 352,00 Kč	32 352,00 Kč
	č.p. 2066	36 978,12 Kč	vypoř dle klíče	32 736,00 Kč	32 736,00 Kč
	č.p. 2067	20 747,63 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	35 000,00 Kč
	č.p. 2068	51 603,55 Kč	vypoř dle klíče	29 676,00 Kč	29 676,00 Kč
	č.p. 2069	45 368,72 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2070	29 399,58 Kč	vypoř dle klíče	32 088,00 Kč	32 088,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2024	Rozdíl	Předpis r. 2025	Rozpočet r. 2026
úklid	č.p. 2061	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2062	27 395,50 Kč	vypoř dle klíče	31 680,00 Kč	31 680,00 Kč
	č.p. 2063	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2064	23 875,50 Kč	vypoř dle klíče	32 400,00 Kč	34 000,00 Kč
	č.p. 2065	28 025,00 Kč	vypoř dle klíče	26 520,00 Kč	34 000,00 Kč
	č.p. 2066	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2067	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2068	30 635,00 Kč	vypoř dle klíče	27 600,00 Kč	34 000,00 Kč
	č.p. 2069	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2070	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2024	Rozdíl	Předpis r. 2025	Rozpočet r. 2026
Společná elektřina	č.p. 2061	10 410,00 Kč	vypoř dle klíče	9 900,00 Kč	9 900,00 Kč
	č.p. 2062	4 544,00 Kč	vypoř dle klíče	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
	č.p. 2063	7 292,00 Kč	vypoř dle klíče	8 712,00 Kč	8 712,00 Kč
	č.p. 2064	5 494,00 Kč	vypoř dle klíče	7 488,00 Kč	7 488,00 Kč
	č.p. 2065	5 265,00 Kč	vypoř dle klíče	8 100,00 Kč	8 100,00 Kč
	č.p. 2066	4 795,00 Kč	vypoř dle klíče	8 712,00 Kč	8 712,00 Kč
	č.p. 2067	4 388,00 Kč	vypoř dle klíče	6 048,00 Kč	6 048,00 Kč
	č.p. 2068	6 084,00 Kč	vypoř dle klíče	9 108,00 Kč	9 108,00 Kč
	č.p. 2069	10 259,00 Kč	vypoř dle klíče	9 768,00 Kč	9 768,00 Kč
	č.p. 2070	2 117,00 Kč	vypoř dle klíče	5 040,00 Kč	5 040,00 Kč
Správa	všechny vchody	668 365,54 Kč	vypoř dle klíče	873 600,00 Kč	873 600,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2024	Rozdíl	Předpis r. 2025	Rozpočet r. 2026
Vodné/ stočné	č.p. 2061	68 407,18 Kč	vypoř dle klíče	69 648,00 Kč	75 000,00 Kč
	č.p. 2062	59 388,41 Kč	vypoř dle klíče	56 556,00 Kč	65 000,00 Kč
	č.p. 2063	77 397,20 Kč	vypoř dle klíče	70 368,00 Kč	85 000,00 Kč
	č.p. 2064	63 615,11 Kč	vypoř dle klíče	65 232,00 Kč	70 000,00 Kč
	č.p. 2065	74 203,32 Kč	vypoř dle klíče	75 672,00 Kč	81 000,00 Kč
	č.p. 2066	55 483,27 Kč	vypoř dle klíče	52 368,00 Kč	61 000,00 Kč
	č.p. 2067	64 187,34 Kč	vypoř dle klíče	66 756,00 Kč	70 000,00 Kč
	č.p. 2068	59 516,77 Kč	vypoř dle klíče	57 336,00 Kč	65 000,00 Kč
	č.p. 2069	73 418,29 Kč	vypoř dle klíče	63 180,00 Kč	80 000,00 Kč
	č.p. 2070	51 536,00 Kč	vypoř dle klíče	50 208,00 Kč	56 500,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2024	Rozdíl	Předpis r. 2025	Rozpočet r. 2026
Výtah	č.p. 2061	15 653,84 Kč	vypoř dle klíče	17 160,00 Kč	17 160,00 Kč
	č.p. 2062	19 557,88 Kč	vypoř dle klíče	24 190,00 Kč	24 190,00 Kč
	č.p. 2063	18 784,88 Kč	vypoř dle klíče	23 184,00 Kč	23 184,00 Kč
	č.p. 2064	19 890,88 Kč	vypoř dle klíče	22 176,00 Kč	22 176,00 Kč
	č.p. 2065	18 119,88 Kč	vypoř dle klíče	21 252,00 Kč	21 252,00 Kč
	č.p. 2066	14 964,84 Kč	vypoř dle klíče	18 012,00 Kč	18 012,00 Kč
	č.p. 2067	16 224,84 Kč	vypoř dle klíče	18 144,00 Kč	18 144,00 Kč
	č.p. 2068	21 466,00 Kč	vypoř dle klíče	23 184,00 Kč	23 184,00 Kč
	č.p. 2069	16 964,00 Kč	vypoř dle klíče	16 632,00 Kč	16 632,00 Kč
	č.p. 2070	21 521,00 Kč	vypoř dle klíče	25 080,00 Kč	25 080,00 Kč
Teplo	č.p. 2061-2065	796 120,47 Kč	vypoř dle klíče	789 756,00 Kč	860 000,00 Kč
	č.p. 2066-2070	813 882,10 Kč	vypoř dle klíče	801 012,00 Kč	880 000,00 Kč
TUV ohřev	č.p. 2061-2065	639 640,34 Kč	vypoř dle klíče	714 708,00 Kč	703 600,00 Kč
	č.p. 2066-2070	581 964,44 Kč	vypoř dle klíče	634 212,00 Kč	640 000,00 Kč
TUV voda	č.p. 2061-2065	181 280,64 Kč	vypoř dle klíče	229 248,00 Kč	200 000,00 Kč
	č.p. 2066-2070	161 218,29 Kč	vypoř dle klíče	200 676,00 Kč	180 000,00 Kč

B)

Dlouhodobá záloha (FO1) vchody	k 31.12.2024	Předpis 2025	Fond	Rozpočet 2026
č.p. 2061	281 774,01	131 880,00 Kč	fond	999 Kč/byt
č.p. 2062	261 798,49	71 940,00 Kč	fond	600 Kč/byt
č.p. 2063	-449 047,82	480 000,00 Kč	fond	4.000 Kč/byt
č.p. 2064	634 546,59	120 000,00 Kč	fond	1.000 Kč/byt
č.p. 2065	550 341,80	145 188,00 Kč	fond	1.100 Kč/byt
č.p. 2066	885 269,62	237 564,00 Kč	fond	1.800 Kč/byt
č.p. 2067	996 370,93	460 000,00 Kč	fond	5.500 Kč/byt a měs
č.p. 2068	745 033,92	311 820,00 Kč	fond	2.599 Kč/byt
č.p. 2069	12 533,77	420 000,00 Kč	fond	3.500 Kč/byt
č.p. 2070	735 541,62	132 000,00 Kč	Fond	1.000 Kč/byt

p. Beneš
p. Damian
pí Půbalová
p. Kadlec
pí Tenglová
pí Šamanová
p. Sládeček
p. Baraník
p. Olšaník
p. Liška

C)

Dlouhodobá záloha (FO2)	dům VÝMĚNÍK			Předpis 2026 (roční)
	vchody 2061-2065	3.944,57 m ²	3 Kč/m ² a měs	142 005,00
	vchody 2066-2070	3.942,76 m ²	3 Kč/m ² a měs	141 939,00

D)

Dlouhodobá záloha (FO3)	dům CELEK			Předpis 2026 (roční)
	vchody 2061-2070	7.887,33 m ²	5 Kč/m ² a měs	473 240,00

E)

Předpokládané investice na r. 2026	Částka	Poznámka		
vchod č.p. 2061				
vchod č.p. 2062				
vchod č.p. 2063				
vchod č.p. 2064				
vchod č.p. 2065				
vchod č.p. 2066				
vchod č.p. 2067	1 612 787 Kč	rekonstrukce vchodu		
vchod č.p. 2068				
vchod č.p. 2069				
vchod č.p. 2070				
střecha 2061-2070				
2061-2070				
2061-2070				
2061-2065				
2066-2070				

F)

náklady společných prostor (T, TUV a SV)	náklad r. 2024	Předpis 2025	dle RV klíče	Předpis 2026 (roční)	Předpis 2026 na jednotku a měsíc
č.p. 2061	9 281,92	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	10 000,00	76,00
č.p. 2062	16 396,97	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	18 000,00	150,00
č.p. 2063	25 421,69	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	28 000,00	235,00
č.p. 2064	15 929,78	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	17 500,00	146,00
č.p. 2065	8 914,06	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	10 000,00	76,00
č.p. 2066	8 714,04	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	10 000,00	76,00
č.p. 2067	32 585,81	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	36 000,00	300,00
č.p. 2068	23 041,48	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	25 500,00	213,00
č.p. 2069	28 350,24	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	31 200,00	260,00
č.p. 2070	12 008,48	0,00	rovným dílem na byty ve vchodu	15 000,00	114,00

G)

provoz kanceláře	pro rok 2026	15 000,00 Kč	do FO čp 2069
------------------	--------------	--------------	---------------

Rozpočet je sestaven na základě stávajících stanovených záloh od dodavatelů , které se mohou měnit dle aktuální situace .
Vzhledem ke stoupajícím nákladům na služby správce doporučuje navýšení předpisů na služby dle výše uvedeného návrhu.
Pokud se výrazně nezmění ceny dodávaných médií (dodavatelů) a stav či nenadálé okolnosti v domě, bude rozpočet proveden dle výše uvedené tabulky.

Do předpokládaných investic nejsou zahrnuty ev. havárie. Další větší investice a opravy nejsou plánovány, bude postupováno dle technického stavu domu a schválení shromážděním SVJ.

V Praze dne 30.9.2025

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070