



Zápis ze zasedání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2061/49, Praha 9, IČO 29152356

Termín konání: 7. 2. 2024

Přítomní členové KK: M. Kadlec, M. Olšaník, P. Liška

Hosté: M. Douša (předseda SVJ, 100 DIRECT s.r.o.)

Program:

1. KK převzala od předsedy SVJ faktury za rok 2023 ke kontrole.
2. KK byla informována o průběhu a ukončení výměny portálu vchodu 2064.
3. Optické rozvody / Cetin
 - a. Předseda SVJ převzal vnitřní rozvody optiky bez závad.
 - b. Přívody do domu a výkopové práce SVJ zatím nepřevzalo. Čeká se na teplé počasí aby mohla proběhnout kontrola prostupů a kvalita asfaltu.
 - c. Cetin zatím nemá naše SVJ zapojené ve své páteři. Termín zapojení neznáme.
4. V následujících dnech proběhne prořezávání stromů u štítů budovy a úklid listí u vchodu 2070.
5. Na konci roku 2023 byla provedena oprava štítové fasády od poškození ptactvem. Oprava byla nahlášena jako pojistná událost z pojištění budovy.
6. Rekonstrukce jižní strany domu SVJ
 - a. 2068 mají kompletní finance.
 - b. 2063 a 2069 budou mít splátkový kalendář.
 - c. 2063 zatím nepotvrdilo splátkový kalendář
 - d. 2068, 2069 mají podepsanou smlouvu s firmou Wexta
 - e. Termín zahájení prací je odhadován na Duben. Firma Wexta byla oslovena o přesný termín zahájení prací
 - f. Stavební dozor je vysoutěžený a bude spolupracovat s p. Sládečkem.
7. Na konec května bude pravděpodobně svoláno shromáždění SVJ.

Zapsal: P. Liška