



## Zápis ze zasedání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2061/49, Praha 9, IČO 29152356

Termín konání: 23.10.2023

Přítomní členové KK: M. Olšaník, M. Kadlec (P. Liška omluven)

Hosté: M. Douša (předseda SVJ, 100 DIRECT s.r.o.), p. Sládeček

### Program:

1. Předseda SVJ informoval KK o jednání s fa. Cetin a Vodafone ohledně vybudování optické sítě v rámci SVJ. KK byla informována o stavebních pracích včetně podpisu prováděcí smlouvy. Na návrh p. Sládečka KK navrhuje doplnění smlouvy o korespondenci pomocí datové schránky. Předseda SVJ ve spolupráci s p. Sládečkem zajistí kontrolu instalace optické sítě dle smlouvy.
2. KK byla informována o realizaci kamerového systému ve vchodu č.p. 2070.
3. Vstupní portál ve vchodu č.p. 2064 je objednan a instalace portálu bude realizována v **lednu 2024.**
4. Předseda informoval o průběhu projektu zateplení jižní strany ve vchodech č.p. 2068, 2069 a 2063, smlouvy jsou připraveny a budou projednány s právníky SVJ. Jednotlivé vchody byly informovány o průběhu rekonstrukce na schůzi se zástupcem firmy Wexta. Financování jednotlivých vchodů je zajištěno. Termín realizace duben 2024. **Technický dozor investora zajistí firma vybraná předsedou SVJ - TDI pan Hromádko a stavebně provozní proces zajistí p. Sládeček.**
5. V listopadu bude provedeno odvzdušnění topení v celém SVJ. Navrhovaný postup zorganizuje technik p. Hora a p. Sládeček.
6. KK doporučuje odbornou kontrolu stromů umístěných na štítových stranách vchodu 2061 a 2070. Stromy na pozemku 2061 zasahují korunou do vedení obecního rozhlasu. Kaštan na pozemku 2070 zasahuje do štítové fasády a přesahuje na obecní chodník. Vzhledem ke stáří kaštanu KK doporučuje omlazovací řez koruny.
7. KK doporučuje opravu obou štítů od poškození ptactvem. Stávající tepelná izolace vykazuje hrubé mechanické poškození v podobě dutin.

Zapsal: M. Kadlec