

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070

Předseda Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070, IČ: 291 52 356,
100 DIRECT s.r.o., zastoupený Ing. Miroslavem Doušou,

s v o l á v á

Shromáždění společenství vlastníků jednotek,

kteří se koná dne 12.9.2023 od 18h

ve Stodole Chvalského zámku na adrese Na Chvalské tvrzi 857/4, 193 00 Praha 9

Program shromáždění:

1. Zahájení, prezenze, volba předsedajícího a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva kontrolní komise – informace (na vědomí)
3. Schválení účetní závěrky za rok 2022 – usnesení
4. Přehled stavu příspěvku na správu domu a pozemku (FO) k 2022 a k 8/2023, běžný účet, dlužníci, přeplatky/nedoplatky RV 2022, čísla účtů, formulář - usnesení
5. Úprava rozúčtovacího klíče, zálohy a příspěvky na služby - usnesení
6. FO 1, FO 2, FO 3 (nové druhové určení příspěvku na SDP) – informace - usnesení
7. Rozpočet na rok 2023/2024 – usnesení
8. Úprava evidenčních listů s účinností od 1.1.2024 pro vchody 2061 až 2070 - usnesení
9. Úvěr KB pro SVJ Mezilesí za účelem financování jednotlivých oprav/mimořádná platba do FO (správa domu a pozemku) – usnesení
10. Zástupci vchodů – personální záležitosti, odměny – usnesení
11. Odměna správce webu, technického zástupce domu a kontrolní komise – usnesení
12. Rekonstrukce obvodového pláště vč. lodžií, izolace a klempířských prvků pro vchody 2063, 2068 a 2069 – usnesení
13. Výměna vchodového portálu a instalace čipového systému vchod 2064 – usnesení
14. Výměna zvonků s videotelefonem vchod 2070 – usnesení
15. Závazná objednávka instalace rozvodů optické sítě společnosti CETIN (Vodafone) k jednotlivým bytům - usnesení
16. Způsob rekonstrukce bytové jednotky - usnesení
17. Obsluha datové schránky – usnesení
18. Pojistná smlouva – nová - usnesení
19. Diskuze
20. Závěr

Podklady k jednotlivým bodům shromáždění jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři předsedy SVJ 100 DIRECT s.r.o., Bobkova 747/32, 198 00 Praha 9 nebo na www.svjmezilesi.cz. Na vyžádání je možné podklady zaslat e-mailem.

Registrace vlastníků (spoluvlastníků) jednotek na prezenční listině bude zahájena 30 minut před konáním shromáždění.

U jednotek, které jsou vlastněny více spoluvlastníky (včetně jednotek ve vlastnictví SJM), jsou vlastníci povinni ve smyslu §1185 odst.2 NOZ, oznámit statutárnímu orgánu společenství formou zmocnění společného zmocněnce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství. Zmocnění či plná moc bude předkládána ke kontrole při prezenci účastníků.

V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou mocí.

Vážení vlastníci, prosíme o maximální možnou účast, neboť projednávána problematika je velmi důležitá.

V Praze dne 24.8.2023

100 DIRECT s.r.o.
Radlická 1305/69
150 00 Praha 5 - Smíchov
Tel.: 281 919 627, 775 114 608
IČO: 055 858 48, DIČ: CZ 055 858 48
MEE v Praze, oddělení, číslo 266411

Předseda Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 – 2070
100 DIRECT s.r.o., zastoupený Ing. Miroslavem Doušou