

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

v tisících K

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 2 | 9 | 1 | 5 | 2 | 3 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění od roku 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Mezilesí 2069/42

Praha-Horní Počernice

193 00

| Označení | AKTIVA | islo ádku | Účetní období | | |
|----------|---|---------------------|--------------------|------------------|----------------|
| | | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni | |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem | A.I.+...+A.IV. | 001 | +0 | +0 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | A.I.1+...+A.I.x | 002 | +0 | +0 |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | A.II.1+...+A.II.x | 010 | | |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | A.III.1+...+A.III.x | 021 | | |
| A. IV. | Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem | A.IV.1+...+A.IV.x | 028 | | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | B.I.+...+B.IV. | 040 | +8 507 | +12 485 |
| B. I. | Zásoby celkem | B.I.1+...+B.I.x | 041 | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | B.II.1+...+B.II.x | 051 | -95 | +4 405 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | B.III.1+...+B.III.x | 071 | +8 602 | +8 080 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | B.IV.1+...+B.IV.x | 079 | | |
| | AKTIVA CELKEM | A.+B. | 082 | +8 507 | +12 485 |

| Označení | PASIVA | islo ádku | Účetní období | | |
|----------|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|
| | | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni | |
| A. | Vlastní zdroje celkem | A.I.+...+A.II. | 001 | +1 | +0 |
| A. I. | Jmenný celkem | A.I.1+...+A.I.x | 002 | | |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | A.II.1+...+A.II.x | 006 | +1 | +0 |
| B. | Cizí zdroje celkem | B.I.+...+B.IV. | 010 | +8 506 | +12 485 |
| B. I. | Rezervy celkem | B.I.1+...+B.I.x | 011 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | B.II.1+...+B.II.x | 013 | +8 148 | +7 599 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | B.III.1+...+B.III.x | 021 | +358 | +4 886 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | B.IV.1+...+B.IV.x | 045 | | |
| | PASIVA CELKEM | A.+B. | 048 | +8 507 | +12 485 |

| | |
|--|---|
| Okamžik sestaven 24.6.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: |
| Právní forma společenství vlastníků jednotek účetní jednotky: | Ing. Douša Miroslav |
| Předmetinnosti nebo účel: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících K

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 2 | 9 | 1 | 5 | 2 | 3 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění od roku 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Mezilesí 2069/42

Praha-Horní Počernice

193 00

| Označení | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Běžné období | | |
|----------|--|--------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| A. | Náklady | A.I.+...+A.VIII. | 001 | +262 | +262 |
| A. I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | A.I.1+...+A.I.x | 002 | +0 | +0 |
| A. II. | Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | A.II.1+...+A.II.x | 009 | +0 | +0 |
| A. III. | Osobní náklady | A.III.1+...+A.III.x | 013 | +255 | +255 |
| A. IV. | Daně a poplatky | A.IV.1+...+A.IV.x | 019 | +0 | +0 |
| A. V. | Ostatní náklady | A.V.1+...+A.V.x | 021 | +7 | +7 |
| A. VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | A.VI.1+...+A.VI.x | 029 | +0 | +0 |
| A. VII. | Poskytnuté příspěvky | A.VII.1+...+A.VII.x | 035 | +0 | +0 |
| A. VIII. | Daň z příjmů | A.VIII.1+...+A.VIII.x | 037 | +0 | +0 |
| | Náklady celkem | | 039 | +262 | +262 |
| B. | Výnosy | | 040 | +262 | +262 |
| B. I. | Provozní dotace | B.I.+...+B.VII. | 041 | +0 | +0 |
| B. II. | Příjaty příspěvky | B.II.1+...+B.II.x | 043 | +0 | +0 |
| B. III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | účetní 601, 602, 603, 604 | 047 | +0 | +0 |
| B. IV. | Ostatní výnosy | B.IV.1+...+B.IV.x | 048 | +262 | +262 |
| B. V. | Tržby z prodeje majetku | B.V.1+...+B.V.x | 055 | +0 | +0 |
| | Výnosy celkem | | 061 | +262 | +262 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | B. - A.I.1+...-A.VIII.x + C. x | 062 | +0 | +0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | B. - A. + D. x | 063 | +0 | +0 |

| | |
|--|---|
| Okamžik sestaven 24.6.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: |
| Právní forma společenství vlastníků jednotek účetní jednotky: | Ing. Douša Miroslav |
| Předmět činnosti nebo účel: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí | |

P ÍLOHA K Ú ETNÍ ZÁV RCE ZA ROK 2022

I. I OBECNÉ ÚDAJE

Název ú etní jednotky : Spole enství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070
Praha 913
Sídlo : Mezilesí 2069/42, 193 00 Praha 913
I O : 29152346
P edm t innosti : správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
s nebytovými prostory
Datum vzniku : 27.8.2012
Právní forma : spole enství vlastníků jednotek
Jména osob z rozhodujícím vlivem : 100 DIRECT s.r.o., I : 05585848
Radlická 1305/69, 150 00 Praha 5-Smíchov
- provedené zm ny v ú etním období : byly zm ny osob statutárního orgánu
Jména lenů statutárních k rozvah.dni : Ing. Miroslav Douša, 100 DIRECT s.r.o. - p edseda spole enství
kontrolní komise:
PhDr. Miroslav Kadlec - p edseda lontrlní komise
Petr Liška - len kontrolní komise
Martin Olšaník - len kontrolní komise
Datum sestavení ú . záv rky : ke dni 23.6.2023
Rozvahový den sestavení ú .záv rky : 31.12.2022

P íloha k ú . záv rce byla sestavena v souladu s vyhl. . 504/2002 Sb. a zák. . 563/1991 Sb.
o ú etnictví . íselné údaje jsou uvád ny v / tis. K / .

Podpisový záznam statutárního orgánu ú . jednotky :

Datum vyhotovení : 23.6.2023

I. II NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ SPOLE NOSTI, V NICHŽ MÁ Ú .
JEDNOTKA V TŠÍ NEŽ 20 % PODÍLU NA JEJICH KAPITÁLU :
nemá žádný

I. III OSOBNÍ NÁKLADY : 254

1.) Odm ny statutárních orgánů : 131

I. IV VÝŠE P J EK, ÚV R A OSTATNÍCH PLN NÍ PEN ŽNÍ I NE-
PEN ŽNÍ LENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ :
Výše nesplacené p j ky na splacení erpaného úv ru : není žádná

I.V INFORMACE O POUŽITÝCHMETODÁCH,ZÁSADÁCH,ZP SOBECH
OCE OVÁNÍ

1.) Zp sob oce ování

a)zásob nakupovaných : nejsou žádné
- ve vlastní režii : nejsou žádné
b)DM a DNM nakupovaný : v po izovacích cenách
- ve vlastní režii : nejsou žádné

2.) Zp sob stanovení reproduk ní ceny : nebyla stanovena

3.) Druhy vedlejších nákladů v souvislosti s po ízením zásob,dlouhodob. hmotného a
nehmotného majetku : clo,doprava

4.) Zm ny zp sobu oce ování : nebyly

5.) Zp sob stanovení opravných položek k majetku : nebyly stanoveny

6.) Zp sob sestavení odpisových plánů : nemá vlastní majetek

I. VI DOPL UJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A
ZTRÁT

1)

a)Souhrnná výše dlouhodobého majetku neuvedená v rozvaze : fond oprav k 1.1.2022 byl 8148
tvorba v daném období byla 1714
erpání v daném období bylo 2263
z statek k 31.12.2022 je 7599

b)Zastav ný dlouhodobý majetek : není žádný

c)Dlouhodobý majetek v operativním pronájmu : není žádný

2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůt splatnosti : 0

b) Souhrnná výše pohledávek po lhůt splatnosti nad 5 let : 0

c)

3) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůt splatnosti : 0

b) Souhrnná výše závazků po lhůt splatnosti nad 5 let : 0

c) Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze : 0

d) Bankovní úvěry a výpomoci : 0

4a) Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze : není žádný

4b) Cizí majetek uvedený v rozvaze /majetek najatý/ : není žádný

4c) Ziskovaci výdaje : nejsou žádné

5) Vlastní kapitál

Popis změn : nebyly žádné

Rozdělení zisku : nebyly tvořeny

6) Jednotlivé zákonné a ostatní rezervy

a) Tvorba : nebyly tvořeny

b) Úpíjení : -