



Zápis ze zasedání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2061/49, Praha 9, IČO 29152356

Termín konání: 23.08.2023

Přítomní členové KK: M. Olšaník, P. Liška

Hosté: M. Douša (předseda SVJ)

Projednali se otázky řízení SVJ správcovskou firmou a předsedy SVJ p. Douši.

Program:

1. Předseda SVJ p. Douša informoval o činnosti správcovské firmy
2. KK požádala p. Doušu o více průběžných informací o dění v rámci SVJ.
3. KK byla p. Doušou informována ohledně "instalace rozvodů optické sítě společnosti CETIN"
4. KK byla informována o výši zůstatku bankovního účtu SVJ
5. KK byla oficiálně seznámena s průběhem a obsahem nadcházejícího shromáždění (12.09.2023 od 18h)
 - a. Schválení účetní závěrky za rok 2022
 - b. Úprava rozúčtovacího klíče, zálohy a příspěvky na služby
 - c. FO 1, FO 2, FO 3 (nové druhové určení příspěvku na SDP) Rekonstrukce obvodového pláště vč. lodžii, izolace a klempířských prvků pro vchody 2063, 2068 a 2069
 - d. Rozpočet na rok 2023/2024
 - e. Úvěr KB pro SVJ Mezilesí za účelem financování jednotlivých oprav/mimořádná platba do FO (správa domu a pozemku)
 - f. Úprava evidenčních listů s účinností od 1.1.2024 pro vchody 2061 až 2070
 - g. Zástupci vchodů – personální záležitosti, odměny
 - h. Odměna správce webu, technického zástupce domu a kontrolní komise
 - i. Výměna vchodového portálu a instalace čipového systému vchod 2064
 - j. Výměna zvonků s videotelefonem vchod 2070 –
 - k. Závazná objednávka instalace rozvodů optické sítě společnosti CETIN (Vodafone) k jednotlivým bytům

Zapsal: Petr Liška