

Kalkulace – Pojištění podnikatelů

Datum zpracování: 15.6.2023**Kalkulaci zpracoval:**Martin Kylar
martin.kylar@allianz.cz
Tel. 724 088 462**Základní údaje**

Společnost: Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070

IČ:

Vážení,

děkujeme Vám za Vaši poptávku na pojištění a dovoluujeme si touto cestou předložit naši kalkulaci:

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: KALKULACE

Tato pojištná smlouva plně nahrazuje původní pojištnou smlouvu C555046887

Uzavřením této pojištné smlouvy se zároveň ujednává zánik původní pojištné smlouvy (kontinuita pojištění z hlediska jeho časové působnosti se nepřerušuje).

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

 Tarif: **PP01**

 Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**

IČ: 471 15 971

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815

DIČ: CZ699001236

 Pojistník: **Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070**

IČ(RČ): 29152356

19300 Praha - Horní Počernice, Mezilesí 2069/42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 14321

 Pojištěný: **Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070**

IČ(RČ): 29152356

19300 Praha - Horní Počernice, Mezilesí 2069/42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 14321

 Poj. zprostředkovatel: **PROMISE Broker s.r.o.**

IČ: 28542321

Novohospodská 147, Příbram 261 01

CISR: 20188523

RSMO AZP

Martin Kylar

Místa pojištění:

Mezilesí 2061-2070, Praha 9 193 00

| Datum sjednání: | Datum počátku: | Pojištné období |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 15.06.2023 | 25.07.2023 | 1 rok |

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojištné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

| Předmět pojištění: | POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ | POJIŠTNÉ |
|---|---|-----------|
| 1. Pojištění budov a vedlejších staveb | | 55 566 Kč |
| Budovy | 375 000 000 Kč | |
| Vedlejší stavby | viz přílohy | |
| 2. Pojištění věcí movitých | viz přílohy | |
| 3. Pojištění přerušení provozu | viz přílohy | |
| 4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých | viz přílohy | 1 874 Kč |
| 5. Připojištění skla | viz přílohy | |
| 6. Připojištění elektroniky | viz přílohy | |
| 7. Ostatní připojištění | viz přílohy | |
| 8. Pojištění strojů a zařízení | viz přílohy | 8 080 Kč |
| 9. Pojištění nákladu | nesjednáno | |
| 10. Pojištění odpovědnosti | viz přílohy | 11 623 Kč |
| 11. Pojištění vozidel | nesjednáno | |

Poznámka: Pojištné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištného majetku a pojištného pro všechna sjednaná místa pojištění.

| Běžné(roční) pojištné: | Frekvence placení: | Splátka pojištného: |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| 77 143 Kč | roční | 77 143 Kč |
| Celkem splátka pojištného: | | 77 143 Kč |

Tato pojištná smlouva je sjednána prostřednictvím

PROMISE Broker s.r.o.

Pojistitel může výši pojištného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojištného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojištné smlouvě došlo v předchozím období k pojištné události, za kterou pojistitel poskytl pojištné plnění. O úpravě pojištného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojištného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojištného období.

 Smluvní ujednání: Součástí pojištné smlouvy jsou smluvní ujednání **RENOMIA, Pojištění majetku, přerušení provozu a odpovědnosti podnikatelů (SME 1/21)**

| Bankovní spojení: | UniCredit Bank | Číslo účtu: 2727/2700 | Variabilní symbol: | KALKULACE |
|-------------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| | | | Konstantní symbol: | 3 558 |

Místo pojištění : Mezilesí 2061-2070, Praha 9 193 00
Provozovaná činnost: Bytový dům - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění

Kód sazby : 018 13
Kategorie: MI

Předmět pojištění:

Budova

Vedlejší stavby

Pojistná částka v nové hodnotě: 375 000 000 Kč **Limit pojistného plnění :** viz.přílohy

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): **ano**

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): **ne**

Soubor více budov (staveb): **ne**

Pojištěná nebezpečí
I. základní pojištění

| Pojištěná nebezpečí | Limit pojistného plnění : | Spoluúčast : | Roční pojistné: |
|-----------------------------------|--|--------------|------------------|
| Požár a související nebezpečí | 375 000 000 Kč | 5 000 Kč | 17 618 Kč |
| Voda z vodovodního zařízení | roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč | 5 000 Kč | 10 530 Kč |
| Vichřice, krupobití | roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč | 5 000 Kč | 8 141 Kč |
| Povodeň a záplava | roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 25 000 000 Kč | 10 000 Kč | 11 138 Kč |
| Ostatní nebezpečí | roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč | 5 000 Kč | 8 141 Kč |
| Základní pojistné celkem : | | | 55 566 Kč |

Pojistné celkem za pojištění budov : 55 566 Kč

Připojištění strojního zařízení

| Předmět pojištění : | Roční limit pojistného plnění : | Spoluúčast : | Pojistné : |
|--|---------------------------------|--------------|-----------------|
| Výtahy a vjezdová zařízení | 1 500 000 Kč | 1 000 Kč | 8 080 Kč |
| Pojistné celkem za připojištění strojního zařízení: | | | 8 080 Kč |

Odcizení hasičích technik

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasičích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasičí přístroje apod.). Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 10 000 Kč pro každý vchod, maximálně však 30 000 Kč za všechny vchody.

Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasičí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení:

- hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasičí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

V případě pojistné události nastalé odcizením pojištěných hasičích zařízení odečte pojistitel spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

| Pojištěná nebezpečí: | Roční limit pojistného plnění : | Spoluúčast : | Roční pojistné : |
|--|---------------------------------|--------------|------------------|
| souhrnné připojištění majetku BD - Příloha č.1 | 10 000 000 Kč | 1 000 Kč | 1 874 Kč |

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí: 1 874 Kč

Připojištění

Předmět připojištění : Smluvní ujednání RENOMIA pro pojištění podnikatelů Varianta I.

| Pojištěná nebezpečí: | Roční limit pojistného plnění : | Spoluúčast : | Roční pojistné : |
|--|---------------------------------|--------------|------------------|
| Smluvní ujednání RENOMIA pro pojištění podnikatelů Varianta I. | dle smluvních ujednání | 1 000 Kč | 0 Kč |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Předmět pojištění: | Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti | | |
| Pojištěná činnost: | | | Kód sazby: |
| Bytový dům- vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění | | | 018 13 |
| Limit pojistného plnění : | 20 000 000 Kč | | |
| Spoluúčast : | 1 000 Kč | | |

I. Základní pojištění odpovědnosti

| Činnost: | Jednotka : | Počet jednotek : |
|--|----------------|------------------|
| Bytový dům- vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění | roční pojistné | 1 |
| Základní pojistné : | | 10 596 Kč |

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

| Předmět rozšíření : | Spoluúčast: | Limit pojistného plnění : | Pojistné : |
|---|-------------|---------------------------|-----------------|
| Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17) | 1 000 Kč | 5 000 000 Kč | 1 027 Kč |
| Rozšíření celkem : | | | 1 027 Kč |

| Základní pojistné krytí zahrnuje: | Limit pojistného plnění: |
|---|---|
| Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17) | 20 000 000 Kč |
| Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17) | 20 000 000 Kč |
| Náhrada nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč |
| Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč |
| Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec |
| Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč |
| Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč |
| Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17) | 1 000 000 Kč |
| Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti | 11 623 Kč |

Přílohy:

- VPP-P 1/17
- Příloha č. 1 – připojištění
- VPHA-BD

Rozsah pojistného krytí

V rozsahu pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, ZPP-MP 1/17, ZPP-OP 1/17, DPP-P 1/17.

Minimální pojistné na pojistnou smlouvu je ve výši 2.000 Kč.

Konkrétní údaje a podmínky pojistné smlouvy mohou být upraveny vzhledem k technickému stavu pojišťovaného majetku nebo na základě výsledku prohlídky veškerého pojišťovaného majetku zástupci **Allianz pojišťovny, a.s.** nebo podrobnější specifikace pojistných rizik.

Tato Kalkulace je ze strany Allianz pojišťovny, a.s., závazná jeden měsíc od data odeslání kalkulace. Allianz pojišťovna, a.s., si vyhrazuje, po uplynutí této lhůty, právo Kalkulaci přehodnotit.

Věříme, že Vás i Vašeho klienta naše Kalkulace zaujme a stane se podkladem pro naši další spolupráci.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

Rozsah pojistného krytí

Home Assistance pro bytové domy

Všechny bytové domy mají nyní nárok na asistenční služby ve společných prostorech v tomto rozsahu:

Urgentní asistenční služby :

- odvrácení stavu nouze (instalatér, topenář, zámečnick, elektrikář, sklenář, pokrývač)
- deratizace a dezinfekce
- servis domácích elektrospotřebičů (trvale se nacházejících ve společných prostorech domu)

Každý bytový dům má nárok na bezplatné využití 5 asistenčních zásahů v jednom roce a limit na 1 zásah činí 7 000 Kč (celkem tedy může dosáhnout hodnota všech zásahů až 35 000 Kč).

Kromě toho může pojištěný využít Modré stránky Allianz pro opravy a rekonstrukce.

Jménem pojištěného může s jeho souhlasem jednat také jiná osoba, která má bydliště v pojištěném bytovém domě, nebo jeho správce.

Podmínky pro poskytování asistenčních služeb pro bytové domy – VPHA-BD.

Využití asistenčních služeb nemá žádný vliv na námi poskytované BONUSY (slevy za příznivý škodní průběh v dalších letech pojištění).

Platnost kalkulace: 30 dnů

S pozdravem

Martin Kylar

regionální specialista pojištění podnikatelů
úsek makléřského obchodu

Prohlášení

Kalkulace je adresována pojišťovacímu makléři, který na základě zmocnění zastupuje klienta ve věcech týkajících se pojištění jakožto nezávislý zprostředkovatel. Kalkulace vychází z makléřem předložených informací a údajů o potřebách a požadavcích klienta. Makléř klienta s kalkulací seznámí, vysvětlí mu její obsah a případně upozorní na odchylky nabízeného pojištění od poptávky.

Akceptací kalkulece makléř potvrzuje, že klienta seznámil s obsahem kalkulece, že jí klient porozuměl a že odpovídá klientovým potřebám a požadavkům vztahujícím se k pojištění, případně, že ač byl klient upozorněn na odchylky od své poptávky, souhlasí s pojištěním v rozsahu stanoveném v této kalkulaci.

V případě dodatečných požadavků ze strany klienta, a to i v nepísemné podobě, platí povinnost makléře seznámit klienta s upravenou kalkulací a případně upozornit na odchylky obdobně, jako je stanoveno v předchozím odstavci.

Akceptace této kalkulece není uzavřením pojistné smlouvy; nezbytnou podmínkou uzavření pojistné smlouvy na základě této kalkulece, případně dalších změnových požadavků klienta sdělených prostřednictvím makléře, je vyhotovení návrhu smlouvy a její podpis oběma stranami.

Internal

