

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV (REKONSTRUKCE) bytové jednotky

Stavební úprava (rekonstrukce) jednotky (bytu) bude probíhat za dodržení následujících podmínek:

- Statutárnímu orgánu bude týden před zahájením prací – sdělen termín zahájení a ukončení prací, předložena kompletní projektová dokumentace (pokud je vyhotovena) a stručný popis stavebních úprav (např. rozvod elektřiny, vody, osazení nové podlahy, štuky na stěnách apod.) s ohledem na společné části
- Pokud bude stavební úprava zasahovat do společných rozvodů (tepla, vody, elektřiny, slaboproudu, antény, apod.) bude doložen původní stav a nový stav (fotodokumentace, záruční lhůty apod.) s tím, že vše bude s písemným souhlasem provozovatele tepelného zdroje – kvůli vytápění.
- Sdělení o zahájení a ukončení prací bude **VŽDY** předem oznámeno statutárnímu orgánu, správci a vyvěšeno na viditelném místě v domě.
- V případě výměny vstupních dveří do jednotek bude zachován stejný vzhled a barevnost vstupních dveří.
- Do obvodového pláště domu není dovoleno zasahovat bez svolení statutárního orgánu.
- Vlastník zajistí úklid nečistot vzniklých činnostmi při opravě/rekonstrukci bytu, a to na společných částech domu. Úklid bude proveden vždy každý den, v případě, že tak nebude provedeno, je povinen vlastník jednotky uhradit náklady na úklid, který provede SVJ.
- Vlastník zajistí odstranění případného poškození společných prostor na vlastní náklady, a to ve lhůtě do 14-ti dnů od poškození, což ohlásí statutárnímu orgánu a správě domu.
- Ukončení prací stavebník oznámí statutárnímu orgánu a správci domu.
- V oznámení bude uvedena odpovědná osoba a kontaktní spojení (telefon, mail)

V Praze dne