

Zateplení a rekonstrukce lodžii bytového objektu Mezilesí 2063, 2068 a 2069, Praha 9

VERZE 2

CENOVÁ NABÍDKA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pol. č.	Název položky	Výměra	MJ	Cena za MJ	Celková cena (bez DPH)
I. Sanace obvodového pláště					290 840,00
Odhad rozsahu sanací, bude řešeno dle skutečnosti po postavení lešení					
1.1	Sanace povrchu obvodového pláště > odstranění uvolněných částí betonové konstrukce > opískování nebo mechanické očištění výztuže > Weber.rep ochrana - adhézní ochranný nátěr výztuže > Weber.rep vysprávka J, H - vysprávková hmota betonových konstrukcí	110,0	m2	2 644,00	290 840,00
II. ETICS - Zateplení obvodového pláště a povrchové úpravy					1 523 265,20
2.1	Mechanické očištění a příprava podkladu pod zateplovací systém	1 100,2	m2	28,00	30 805,60
2.2	Zakrývání výplň otvorů	292,7	m2	35,00	10 244,50
2.3	ETICS plocha fasády - průčelí lodžii, boky lodžii k bytům: > lepicí tmel > izolant polystyren EPS tl.140mm > natloukací hmoždinky s ocelovým trnem (6 ks/m2) zápusťná montáž > armovací stěrka s tkaninou Vertex R131 > penetrace pod omítku > probarvená omítka silikonová, zrnitost 1,5mm, odstín bezpříplatkový dle vzorníku výrobce	320,9	m2	1 557,00	499 641,30
2.4	ETICS plocha ostění a nadpraží výplň otvorů: > lepicí tmel > izolant polystyren EPS 70F tl.30mm > armovací stěrka s tkaninou Vertex R131 > penetrace pod omítku > probarvená omítka silikonová, zrnitost 1,5mm, odstín bezpříplatkový dle vzorníku výrobce	134,3	m2	1 152,00	154 713,60
2.5	ETICS plocha parapetu: > lepicí tmel > izolant polystyren EPS 70F tl.20mm > armovací stěrka s tkaninou Vertex R131 (v případě, že nebude možné použít EPS, bude provedeno termoizolační maltou)	42,5	m2	787,00	33 447,50
2.6	ETICS plocha podhledů a vnitřních boků lodžii nepřiléhající k bytu, čílek panelů lodžii: > lepicí tmel > izolant polystyren EPS 70F tl.30mm > armovací stěrka s tkaninou Vertex R131 > penetrace pod omítku > probarvená omítka silikonová, zrnitost 1,5mm, odstín bezpříplatkový dle vzorníku výrobce	581,6	m2	1 152,00	670 003,20
2.7	ETICS plocha soklu v.0,6m nad terén: > lepicí tmel > izolant soklový polystyren Perimetr tl.140mm > natloukací hmoždinky s ocelovým trnem (6 ks/m2) povrchová montáž > armovací stěrka s tkaninou Vertex R131 > penetrace pod omítku > dekorativní mozaiková omítka střednězrná, odstín bezpříplatkový dle vzorníku výrobce	20,9	m2	2 255,00	47 129,50
2.8	Profil soklový zakládací 143 mm s PVC okapničkou	36,0	bm	225,00	8 100,00
2.9	Rohový profil PVC s tkaninou	609,0	bm	35,00	21 315,00
2.10	Rohový profil PVC s okapničkou - nadpraží, podhled lodžie	387,0	bm	59,00	22 833,00
2.11	Profil připojovací okenní APU lišta	447,0	bm	56,00	25 032,00
III. Konstrukce klempířské					141 999,00
3.1	Demontáž stávajících parapetních plechů	143,0	bm	50,00	7 150,00
3.2	Dodávka a montáž parapetních plechů AL ohýbaný lakovaný do r.š. 380 mm	143,0	bm	943,00	134 849,00

IV. Hromosvody					21 380,00
4.1	Výměna hromosvodů: > demontáž stávajících svislých lan hromosvodů včetně kotev > dodávka a montáž nových hliníkových lan včetně nových kotev > připojení na stávající zemnicí tyče a střešní rozvody > dílčí revize na vyměněné konstrukce	1,0	ks	21 380,00	21 380,00
V. Podlahy lodžii a vstupu					890 592,00
5.1	Vybourání stávající podlahy lodžii (předpoklad bourání podlah na všech lodžích - bude řešeno dle skutečnosti)	208,8	m2	334,00	69 739,20
5.2	Mechanické očištění a příprava podkladu	208,8	m2	28,00	5 846,40
5.3	Provedení nových podlah lodžii: > penetrace podkladu > betonový potěr do spádu do tl. 50mm > hydroizolační stěrka s vloženou těsnící koutovou páskou > dlažba Taurus Granit S 300x300mm (cenová skupina 60-66) do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárováno exteriérovou spárovací hmotou > podlahový soklík v. 100mm, řezaný z dlažby Taurus Granit S	208,8	m2	3 178,00	663 566,40
5.4	Nová systémová AL okapnice, šedá	180,0	bm	588,00	105 840,00
5.5	Provedení prahu balkonových dveří	30,0	ks	1 520,00	45 600,00
VI. Zábradlí a zasklení lodžii					1 597 020,00
6.1	Demontáž původních zábradlí lodžii, včetně likvidace	30,0	ks	980,00	29 400,00
6.2	Demontáž původních zasklení lodžii, včetně likvidace	17,0	ks	1 500,00	25 500,00
6.3	Dodávka a montáž nových zábradlí lodžii d. 5,8m, v. 1,1 m, ocelová konstrukce s povrchovou úpravou žárově zinkování, výplň bezp.sklo Connex, bílé mléčné. Zábradlí je kotveno do boků lodžii a podepřeno nastavitelnou podpěrou	30,0	ks	31 854,00	955 620,00
6.4	Dodávka a montáž bezrámového posuvného a otočného zasklívacího systému OPTIMI KVADRO - 5800x1400mm, včetně parapetního plechu a vnitřního krycího plechu. Barva plechů šedá, barva kolejnic bílá. Zasklení bezpečnostním tvrzeným sklem.	17,0	ks	34 500,00	586 500,00
VII. Lešení, vč. ochranných sítí					202 864,00
7.1	Montáž, demontáž, pronájem lešení na celou dobu realizace	818,0	m2	248,00	202 864,00
VIII. Výměna střešního pláště nad lodžiami					171 948,00
8.1	Nová hydroizolační vrstva zastřešení lodžii: > demontáž oplechování > úprava podkladu, vyrovnání > hydroizolační fólie FATRAFOL 810 tl. 1,5mm, mechanicky kotvená, podkladní geotextilie > systémová oplechování	53,4	m2	3 220,00	171 948,00
IX. Ostatní					18 000,00
9.1	Demontáž původních džáků antén	12,0	ks	250,00	3 000,00
9.2	Demontáž původních lodžiových nástěnných sušáků na prádlo	30,0	pár	500,00	15 000,00

REKAPITULACE					
I.	Sanace obvodového pláště				290 840,00
II.	ETICS - Zateplení obvodového pláště a povrchové úpravy				1 523 265,20
III.	Konstrukce klempířské				141 999,00
IV.	Hromosvody				21 380,00
V.	Podlahy lodžii a vstupu				890 592,00
VI.	Zábradlí a zasklení lodžii				1 597 020,00
VII.	Lešení, vč. ochranných sítí				202 864,00
VIII.	Výměna střešního pláště nad lodžii				171 948,00
IX.	Ostatní				18 000,00
Mezisoučet					4 857 908,20
VRN					282 185,00
	Zařízení staveniště, mobilní WC	2,50	%	48 579,08	121 448,00
	Doprava a přesun hmot, likvidace odpadu a demontovaných konstrukcí	3,00	%	48 579,08	145 737,00
	Terénní úpravy a obnova zeleně	3,00	kpl	5 000,00	15 000,00
Celkem bez DPH					5 140 093 Kč
DPH 15%					771 014 Kč
Celkem vč. DPH					5 911 107 Kč

Poznámky k položkovému rozpočtu:

1. Cenová nabídka - Položkový rozpočet (dále jen PR) je zpracován na základě poptávky Objednatele. Zhotovitel neměl k dispozici PD s navrhovanými řešeními a detaily a neprováděl zaměření objektu. PR bude aktualizován dle zpracované PD a skutečného zaměření;
2. Ceny zateplení uvedené v PR jsou včetně nutného prořezu materiálu;
3. Součástí PR jsou sanace obvodového pláště a lodžiových panelů v odhadovaném rozsahu. Poruchy budou zjištěny a vyčísleny po postavení lešení a účtovány dle uvedené jednotkové ceny. Oprava poškozených betonových konstrukcí jako je koroze obnažené výztuže, trhliny, separovaný beton je prováděna dle certifikovaného technologického předpisu;
4. PR obsahuje vyrovnání plochy obvodového pláště do 1 cm. Vyrovnání ve větším rozsahu bude řešeno dle skutečnosti;
5. Součástí PR není zateplení soklu pod úroveň terénu;
6. Součástí PR není rekonstrukce okapového chodníčku;
7. Počet a typ hmoždinek ETICS bude upřesněn před zahájením prací, na základě provedených výtahových zkoušek, případně na základě vypracovaného kotevního plánu projektantem. Cena bude upravena dle návrhu;
8. Zateplení obvodového pláště budovy je navrženo jako kontaktní fasádní zateplovací systém (KZS nebo ETICS) s certifikací pro český trh, jehož dodavatelem je společnost Saint-Gobain Construction Products CZ, a.s. - divize Weber;
9. Barevná sytost probarvené omítky je počítána základní v případě výběru barev vyšších tříd sytosti bude jednotková cena upravena dle katalogu uvedeného výrobce;
10. Součástí PR není zajištění Stavebního povolení, Záborů pozemků ani poplatky za ně, zpracování Projektové dokumentace, jednání s dotčenými úřady a institucemi.

V Bořanovicích dne 21.6.2023

Vypracoval:

Daniel Mühlstein
tel.: 724 902 145
muhlstein@vexta.cz