

| Kapitola                  | Položka  | MJ | Počet MJ | Kč/MJ bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|---------------------------|--|----|----------|---------------|-------------------|
| I.                        | <b>ZATEPLENÍ PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ<br/>JIŽNÍ FASÁDA</b>  |    |          |               | <b>WEBER</b>      |
| A.                        | <b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>   |    |          |               |                   |
| 1.                        | <u>OMYTÍ PLOCH FASÁD</u><br>omytí ploch fasád tlakovou vodou   | m2 | 372,90   | 45,00         | 16 780,50         |
| 2.                        | <u>SANACE FASÁDY - ODHAD</u><br>odstranění uvolněné krycí vrstvy<br>obroušení a ošetření armatury antikoročním nátěrem<br>reprofilace ošetřených míst sanační maltou   | m2 | 5,00     | 2 450,00      | 12 250,00         |
| Celkem za přípravné práce |  |    |          |               | 29 030,50         |
| B.                        | <b>ZATEPLENÍ PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, DOPLŇKY</b>  |    |          |               |                   |
| 1.                        | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - PRŮČELÍ<br/>LODŽÍ</u><br>penetrace podklad A<br>lepicí tmel weber<br>izolant EPS GREYWALL tl. 50 mm<br>stěrkovací tmel weber<br>talířové hmoždinky s plastovým trnem<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0.     | m2 | 83,30    | 1 410,00      | 117 453,00        |
| 2.                        | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - OSTĚNÍ A<br/>NADPRAŽÍ OKEN</u><br>penetrace podklad A<br>lepicí tmel weber<br>izolant EPS GREYWALL tl. 30 mm<br>stěrkovací tmel weber<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0.                                    | m2 | 39,00    | 1 310,00      | 51 090,00         |
| 3.                        | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - STROP LODŽÍ</u><br>penetrace podklad A<br>lepicí tmel weber<br>izolant minerální vata ISOVER TF tl. 30 mm<br>stěrkovací tmel weber<br>talířové hmoždinky s kovovým trnem<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0. | m2 | 83,60    | 1 390,00      | 116 204,00        |
| 4.                        | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - VNITRNÍ BOKY<br/>LODŽÍ</u><br>penetrace podklad A<br>lepicí tmel weber<br>izolant EPS 70F tl. 30 mm<br>stěrkovací tmel weber<br>talířové hmoždinky s plastovým trnem<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0.     | m2 | 74,90    | 1 290,00      | 96 621,00         |

| Kapitola                                    | Položka  | MJ   | Počet MJ | Kč/MJ bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|---|--|------|----------|---------------|-------------------|
| 5.  | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - VNĚJŠÍ BOKY<br/>LODŽÍÍ A PÁS NAD LODŽIEMI</u><br>penetrace podklad A<br>lepící tmel weber<br>izolant EPS GREYWALL tl. 50 mm<br>stěrkový tmel weber<br>talířové hmoždinky s plastovým trnem<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0. | m2   | 36,00    | 1 410,00      | 50 760,00         |
| 6.  | <u>ZATEPLENÍ PLOCH FASÁDY - ČÍLKA LODŽÍÍ</u><br>penetrace podklad A<br>lepící tmel weber<br>izolant EPS 70F tl. 30 mm<br>stěrkový tmel weber<br>talířové hmoždinky s plastovým trnem<br>armovací tkanina Vertex<br>penetrace weber.pas podklad UNI<br>probarvená omítka weber.pas AquaBalance 1,5 mm, barevnost kategorie 0.                                   | m2   | 40,60    | 1 290,00      | 52 374,00         |
| 7.  | <u>ZATEPLENÍ PLOCH POD PARAPETNÍ<br/>PLECHY</u><br>lepící tmel weber<br>izolant polystyren XPS tl. 30 mm<br>stěrkový tmel weber<br>armovací tkanina Vertex   | m2   | 15,50    | 680,00        | 10 540,00         |
| 8.  | <u>ROHOVÉ LIŠTY</u><br>dodávka a montáž rohových Al lišt s tkaninou  | bm   | 348,00   | 58,00         | 20 184,00         |
| 9.  | <u>APU LIŠTY</u><br>dodávka a montáž APU lišt  | bm   | 156,00   | 68,00         | 10 608,00         |
| 10.   | <u>VENTILAČNÍ MŘÍŽKY</u><br>dodávka a montáž PVC ventilačních mřížek pr.100 mm   | ks   | 3,00     | 450,00        | 1 350,00          |
| 11.   | <u>HROMOSVODY - VEDENÍ</u><br>demontáž stávajícího vedení, dodávka a montáž nových lan   | bm   | 17,30    | 145,00        | 2 508,50          |
| 12.   | <u>HROMOSVODY - KOTVY</u><br>demontáž stávajících kotev, dodávka a montáž nových kotevních prvků hromosvodu  | ks   | 15,00    | 410,00        | 6 150,00          |
| 13.   | <u>HROMOSVODY - ÚHELNÍKY</u><br>dodávka a montáž nových ochranných úhelníků včetně zkušební svorky   | ks   | 1,00     | 1 600,00      | 1 600,00          |
| 14.   | <u>HROMOSVODY - REVIZE</u><br>revize hromosvodů vč.revizní zprávy  | kpl. | 1,00     | 2 000,00      | 2 000,00          |
| Celkem za zateplení ploch obvodového pláště |  |      |          |               | 539 442,50        |

| Kapitola | Položka | MJ | Počet MJ | Kč/MJ bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|

**C. KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE**

|                            |  |    |       |          |            |
|----------------------------|--|----|-------|----------|------------|
| 1.                         | <u>PARAPETY</u><br>demontáž a likidace stávajících parapetů<br>dodávka a montáž nových parapetů - materiál<br>poplastovaný plech, rš.do 350 mm   | bm | 51,60 | 980,00   | 50 568,00  |
| 2.                         | <u>NADSTAVENÍ ATIKY</u><br>nadstavení atikového plechu, materiál pozink  | bm | 12,00 | 580,00   | 6 960,00   |
| 3.                         | <u>STŘÍŠKA NAD LODŽIEM!</u><br>demontáž a likidace stávajícího oplechování<br>stříšek - zadní vstupy<br>dobetonování spádového klínu<br>tepelná izolace EPS tl.50 mm<br>dodávka a montáž nového oplechování stříšek -<br>materiál poplastovaný plech | m2 | 18,00 | 3 730,00 | 67 140,00  |
| Celkem za klempířské práce |  |    |       |          | 124 668,00 |

**D. LEŠENÍ**

|                  |   |    |        |       |           |
|------------------|---|----|--------|-------|-----------|
| 1.               | <u>LEŠENÍ</u><br>doprava (vnitrostaveništní přeprava) | m2 | 432,00 | 26,00 | 11 232,00 |
|                  | montáž do 24 m  | m2 | 432,00 | 44,00 | 19 008,00 |
|                  | demontáž do 24 m                                      | m2 | 432,00 | 32,00 | 13 824,00 |
|                  | pronájem na 2 měsíce                                  | m2 | 432,00 | 88,00 | 38 016,00 |
| Celkem za lešení |   |    |        |       | 82 080,00 |

**REKAPITULACE - ZATEPLENÍ PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

|    |  |  |  |  |            |
|----|--|--|--|--|------------|
| A. | PŘÍPRAVNÉ PRÁCE                            |  |  |  | 29 030,50  |
| B. | ZATEPLENÍ PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, DOPLŇKY |  |  |  | 539 442,50 |
| C. | KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE                           |  |  |  | 124 668,00 |
| D. | LEŠENÍ                                     |  |  |  | 82 080,00  |

Celkem 775 221,00

15% DPH 116 283,15

**Celkem s DPH 891 504,15****POZNÁMKA:**

- Cena za sanaci fasády bude účtována dle skutečně provedených MJ.
- Podpora uložení panelů bude využita pouze v případě nutnosti - po prohlídce z lešení.

**X. ZÁMEČNICKÉ PRÁCE**

|                            |   |      |      |           |           |
|----------------------------|---|------|------|-----------|-----------|
| 1.                         | <u>PODPORA ULOŽENÍ PANELŮ - 1 lodžie</u><br>dodávka a montáž ocelové podpory bočního<br>uložení panelů - 2x "L" úhelník, kotvení na<br>chemické kotvy | kpl. | 1,00 | 34 700,00 | 34 700,00 |
| Celkem za zámečnické práce |   |      |      |           | 34 700,00 |

| Kapitola | Položka | MJ | Počet MJ | Kč/MJ bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|

## II. REKONSTRUKCE LODŽÍÍ

### A. REKONSTRUKCE LODŽÍÍ

|    |   |    |      |           |           |
|----|---|----|------|-----------|-----------|
| 1. | <u>DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ SKLADBY PODLAHY</u><br>vybourání stávající dlažby<br>svislá a vodorovná doprava odpadu<br>odvoz a likvidace odpadu na skládku   | m2 | 7,00 | 390,00    | 2 730,00  |
| 2. | <u>DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ</u><br>demontování stávajícího zábradlí<br>likvidace odpadu  | ks | 1,00 | 2 600,00  | 2 600,00  |
| 3. | <u>DODÁVKA A MONTÁŽ SKLADBY NOVÉ PODLAHY</u><br>betonová mazanina ve spádu<br>tepelná izolace EPS tl.50 mm<br>hydroizolační stěrka vč.vložení pružné těsnící pásky<br>mrazuvzdorná protiskluzná dlažba 30x30 mm<br>lepená do mrazuvzdorného flexibilního lepidla, spárování<br>obkladový soklík z dlažby lepený do mrazuvzdorného flexibilního lepidla vč.<br>silikonování horní stykové hrany s fasádou, spárování | m2 | 7,00 | 4 290,00  | 30 030,00 |
| 4. | <u>DODÁVKA A MONTÁŽ OKAPNICE</u><br>okapnice v materiálu Al, rš. do 250mm   | bm | 5,80 | 1 100,00  | 6 380,00  |
| 5. | <u>DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉHO ZÁBRADLÍ</u><br>nové hliníkové zábradlí, výplň mléčný CONNEX - 3 pole, barva stříbrný ELOX   | ks | 1,00 | 33 500,00 | 33 500,00 |

Celkem za rekonstrukci lodžie

75 240,00

Počet lodžii

10,00

Celkem za rekonstrukci lodžii

752 400,00

### B. ZASKLENÍ LODŽÍÍ

|    |  |    |      |           |            |
|----|--|----|------|-----------|------------|
| 1. | <u>DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH ZASKLÍVACÍCH SYSTÉMŮ</u><br>demontování stávajícího zasklení<br>likvidace odpadu   | ks | 8,00 | 2 500,00  | 20 000,00  |
| 2. | <u>DODÁVKA NOVÉHO ZASKLÍVACÍHO SYSTÉMU</u><br>dodávka a montáž hliníkového bezrámového posuvně otočného zasklívacího systému OPTIMI s výhybkou, otevírání na jednu stranu, barva bílá/šedá vč. oplechování | ks | 8,00 | 35 600,00 | 284 800,00 |

Celkem za zasklení lodžii

304 800,00

## REKAPITULACE - REKONSTRUKCE TERAS

|    |                     |            |
|----|---------------------|------------|
| A. | REKONSTRUKCE LODŽÍÍ | 752 400,00 |
| B. | ZASKLENÍ LODŽÍÍ     | 304 800,00 |

Celkem

1 057 200,00

15% DPH

158 580,00

**Celkem s DPH****1 215 780,00**

### POZNÁMKA:

1. Barva oplechování u zasklívacího systému OPTIMI závisí na barvě zábradlí. Použijeme plechy LINDAB s jednostrannou povrchovou úpravou (13 základních barev se přiřadí k barvě zábradlí tak, aby co nejvíce korespondovaly), kdy základní povrch se dává směrem do lodžie a probarvený směrem ven, kvůli povětrnostním vlivům. Oboustranně barevné plechy jsou pouze v barvě bílá/stříbrná/šedá a hnědá, což je za příplatek.

2. Dodávky skel od 1.4.2022 budou zatíženy plynovou energ.přírážkou (PEP), která není zahrnuta v ceně.

| Kapitola | Položka | MJ | Počet MJ | Kč/MJ bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|
|----------|---------|----|----------|---------------|-------------------|

**ALTERNATIVA**

|     |   |    |      |           |           |
|-----|---|----|------|-----------|-----------|
| 2a. | <u>DODÁVKA NOVÉHO POSUVNÉHO ZASKLÍVACÍHO SYSTÉMU</u><br>dodávka a montáž hliníkového bezrámového posuvného zasklívacího systému ALUMINCO, čiré kalené sklo, madlo s pojistkou, meziskelní těsnění, oplechování v barvě zábradlí | ks | 1,00 | 33 500,00 | 33 500,00 |
| 2b. | <u>DODÁVKA NOVÉHO OTOČNÉHO ZASKLÍVACÍHO SYSTÉMU</u><br>dodávka a montáž hliníkového bezrámového posuvně otočného zasklívacího systému ALUMINCO bez výhybky, otevírání na jednu stranu, čiré sklo, oplechování v barvě zábradlí  | ks | 1,00 | 46 100,00 | 46 100,00 |
| 3.  | <u>SUŠÁKY NA PRÁDLO</u><br>dodávka a montáž hliníkového sušáku na prádlo miniFLEX 800 5JO, pohyblivý jezdec - háček 2x5ks, nylonová šňůra na prádlo, barva stříbrný elox  | ks | 1,00 | 2 980,00  | 2 980,00  |

| Kapitola | Položka | Celkem Kč bez DPH |
|----------|---------|-------------------|
|----------|---------|-------------------|

**REKAPITULACE - CELKOVÁ**

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| I.   | ZATEPLENÍ PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ                     | 775 221,00   |
| II.  | REKONSTRUKCE LODŽÍÍ                                   | 1 057 200,00 |
| III. | VRN<br>doprava a přeprava materiálu, likvidace odpadu | 55 000,00    |
| IV.  | ZAKRÝVÁNÍ<br>zakrývání konstrukcí                     | 16 000,00    |
| V.   | ZAHRADNÍ ÚPRAVY<br>zahradní a terénní úpravy          | 12 000,00    |

Celkem 1 915 421,00

15% DPH 287 313,15

**Celkem s DPH 15% 2 202 734,15**

Datum: 15.6.2023

Zpracoval: David Suk

Tel: 774 361 503

E-mail: suk@servisfasad.eu