

Smlouva o výkonu funkce předsedy společenství vlastníků jednotek

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 – 2070

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 14321

se sídlem Mezilesí 2069/42, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČ: 29152356

zastoupeno PhDr. Miroslavem Kádlecem, předsedou výboru

Petrou Koubovou, místopředsedou výboru

(dále jen „**Společenství**“)

a

100 DIRECT s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 266411

se sídlem Radlická 1305/69, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 055 85 848

kterou při výkonu funkce předsedy níže uvedeného společenství vlastníků jednotek zastupuje Ing. Miroslav Douša, nar. 19.1.1969, bytem Pod areálem 466/28, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, a to na základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předseda**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Rozhodnutím shromáždění Společenství, přijatým dne 11.11.2022, byla obchodní společnost 100 DIRECT s.r.o. v souladu se stanovami Společenství zvolena do funkce předsedy Společenství, a to s účinností od 01.01.2023, který je dnem vzniku funkce společnosti 100 DIRECT s.r.o. jakožto předsedy Společenství.
2. Společnost 100 DIRECT s.r.o. prohlašuje, že ji při výkonu funkce předsedy Společenství bude zastupovat Ing. Miroslav Douša, nar. 19.1.1969, bytem Pod areálem 466/28, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, k čemuž mu společnost 100 DIRECT s.r.o. udělila plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, která stanoví práva a povinnosti vyplývající z výkonu funkce předsedy SVJ.

III. Výkon funkce Předsedy

1. Předseda prohlašuje, že výkon funkce Předsedy SVJ bude provádět v rozsahu a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, stanovami Společenství a touto smlouvou.
2. Předseda je povinen být dostupný na telefonním čísle 777 114 707 a e-mailu svjpredseda@svjpredseda.cz. Předseda má zřízenou datovou schránku cca6zwmw. Adresa kanceláře: Bobkova 747/32, Černý Most, 198 00 Praha 9.
3. Předseda je statutárním orgánem Společenství. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost Společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu, pozemku a s předmětem činnosti Společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a stanov Společenství ve výlučné působnosti shromáždění Společenství (příp. kontrolní komise

Společenství), anebo si je shromáždění Společenství k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá předseda shromáždění Společenství.

4. Předseda zastupuje SVJ navenek samostatně ve všech záležitostech. Závazek k výkonu funkce předsedy Společenství je závazkem osobní povahy, který za Předsedu plní osoba, kterou Předseda k osobnímu výkonu této funkce zmocnil, jinak ji plní statutární zástupce Předsedy. Předseda se nemůže nechat při výkonu své funkce zastoupit jinou osobou, než pověřeným zástupcem či statutárním orgánem.
5. Předseda je volen a odvoláván shromážděním Společenství. Funkční období předsedy činí pět let. Předseda může být do své funkce zvolen opětovně.
6. Předseda jako výkonný orgán Společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti Společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností Společenství podle zákona a stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění Společenství; zajišťuje plnění usnesení shromáždění Společenství a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním,
 - c) zajišťuje a předkládá podklady pro jednání shromáždění Společenství, svolává shromáždění Společenství, předkládá shromáždění Společenství zprávu o hospodaření Společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech Společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - d) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku, rozpočet a písemné materiály, které má shromáždění Společenství projednat,
 - e) zajišťuje řádné vedení písemností Společenství,
 - f) sděluje jednotlivým členům Společenství podle usnesení shromáždění Společenství výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - g) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - h) zajišťuje včasné plnění závazků Společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek Společenství,
 - i) zveřejňuje na webových stránkách Společenství zápisy ze schůzí shromáždění a další základní dokumenty a informace, týkající se chodu Společenství.
7. Předseda jako statutární orgán Společenství zejména:
 - a) za Společenství vymáhá plnění povinností uložených členům Společenství,
 - b) plní povinnosti podle právních předpisů ve vztahu k zápisům v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
 - c) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - d) v souladu s právními předpisy, se stanovami Společenství a s usneseními shromáždění Společenství činí právní jednání za Společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména uzavírá smlouvy.
8. Předseda je povinen o veškerých právních jednáních bezodkladně informovat kontrolní komisi, pokud je zvolena. V případě právních jednání, jejichž finanční hodnota přesahuje 70.000,- Kč je předseda povinen jednat pouze s předchozím souhlasem kontrolní komise, je-li zvolena, jinak se souhlasem shromáždění Společenství. V případě, že se kontrolní komise nevyjádří do 5ti dnů od vyžádání si souhlasu se zamýšleným jednáním, považuje se toto jednání za schválené. Předchozího souhlasu kontrolní komise není třeba při

jednání v bezodkladných záležitostech, avšak Předseda je povinen o těchto jednáních neprodleně informovat kontrolní komisi. Předseda a kontrolní komise si mezi sebou sjednají závazný způsob komunikace a sdělí si kontaktní údaje a postup, kterým bude probíhat vzájemná komunikace dle tohoto odstavce. V případě, že kontrolní komise neschválí jednání Předsedy a Předseda bude na tomto jednání trvat, je Předseda povinen svolat shromáždění Společenství a o projednávané věci rozhodne shromáždění Společenství.

9. Předseda je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v jednotlivém případě nepřesáhne částku 70.000,- Kč;
 - b) zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v jednotlivém případě nepřesáhne částku 70.000,- Kč.
10. Předseda je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 70.000,- Kč a musí informovat kontrolní komisi, pokud je zvolena; při částce nad 70.000,- Kč si musí Předseda vyžádat předchozí schválení kontrolní komise, je-li zvolena; rozhodnutí o investicích převyšujících jednorázově částku 100.000,- Kč jsou výlučně v pravomoci shromáždění Společenství. Není-li zvolena kontrolní komise, musí si Předseda vyžádat potřebný souhlas od shromáždění Společenství. Finanční limity a nutnost předchozího schválení, které jsou stanoveny předsedovi v tomto odstavci neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.
11. Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 70.000,- Kč je oprávněn Předseda oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele a o tomto výběrovém řízení je povinen zpracovat záznam. To neplatí pro opravy způsobené havárií na společných částech.
12. Předseda postupuje při vymáhání dlužných částek jednotlivých členů Společenství tak, že nejdříve 30 dnů po vzniku dluhu vyzve vlastníka k úhradě dluhu prostřednictvím e-mailu na adresu, kterou má člen uvedenou v seznamu členů nebo vhozením výzvy do poštovní schránky člena. V případě, že dlužník ani do 30 dnů ode dne zaslání výzvy dlužnou částku neuhradí, zašle Předseda předžalobní výzvu k úhradě doporučeným dopisem na adresu dlužníka, kterou má uvedenou v seznamu členů. V případě, že dlužník ani do 30 dnů ode dne zaslání před žalobní výzvy dlužnou částku neuhradí, je Předseda oprávněn vymáhat dlužnou částku soudně, či ji předat k vymáhání třetí osobě. Veškeré náklady spojené s vymáháním dlužné částky jdou k tíži dlužníka. Ode dne vzniku prodlení do uhrazení dluhu má Předseda právo vymáhat též sankce z prodlení v zákonem stanovené výši, případně ve výši určené shromážděním Společenství. Předseda má právo uzavřít za Společenství s dlužníkem splátkový kalendář, bez možností odpuštění dluhu.
13. Předseda, resp. jím určený zástupce, se zavazuje vykonávat funkci s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že Předseda, resp. jím určený zástupce, jedná nedbale, pokud není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce Předsedy nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

14. Společnost DIRECT s.r.o. prohlašuje, že je tato společnost je v dostatečném rozsahu pojistného krytí pojištěna pro případ vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou při výkonu funkce předsedy Společenství. Společnost DIRECT s.r.o. a její pověřený zástupce odpovídají za to, že toto pojištění bude trvat po celou dobu výkonu funkce předsedy Společenství.

III. Omezení výkonu funkce Předsedy

1. Předseda rozhoduje o jednotlivých výdajích dle platných stanov Společenství a dle rozhodnutí shromáždění Společenství a v souladu s touto smlouvou (viz. čl. III.).
2. Předseda se zavazuje při výkonu funkce dodržovat veškerá omezení, jež se na něj či na jeho výkon funkce vztahují podle platných právních předpisů, stanov Společenství, případně podle závazného rozhodnutí shromáždění Společenství.
3. Předseda je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu Společenství svůj úpadek, popřípadě jiné překážky zabraňující mu či omezujícího ho ve výkonu jeho funkce, a to především pokud jde o jejich důvod a přibližnou délku trvání. Předseda učiní toto oznámení o úpadku e-mailem na adresy vlastníků jednotek (členů Shromáždění) uvedené v seznamu členů a vyvěsí oznámení o svém úpadku rovněž ve všech vchodech na domovních vývěskách společenství.
4. Předseda je oprávněn ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společenství nevhodná. V případě odstoupení z funkce je Předseda povinen vytipovat a navrhnout Společenství vhodného kandidáta na tuto funkci.

IV. Odměna

1. Za řádný výkon funkce Předsedy náleží Předsedovi předem dohodnutá paušální odměna stanovena fixní částkou **ve výši 11.000,- Kč měsíčně bez 21% DPH, tj. 13.310,- Kč včetně 21 % DPH**. Veškeré náklady spojené výkonem činnosti Předsedy jsou zahrnuty v této sjednané odměně, s výjimkou cestovního. Předseda má nárok na úhradu cestovních výdajů, pokud bude Předseda plnit povinnosti při výkonu své funkce mimo svoji kancelář či mimo adresu Společenství (např. v případě jednání s případnými subdodavateli v rámci výběrových řízení), a to v paušální výši 300 Kč za cestu tam a zpět. Odměna bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Předsedy, uvedený v příslušném daňovém dokladu.
2. Výše odměny může být upravována každoročně vždy k 1. lednu podle průměrné meziroční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejdříve však v roce 2024. Oznámení o zvýšení odměny dle předchozí věty zašle Předseda Společenství s uvedením nové výše odměny, přičemž nová výše odměny bude účinná od 1. ledna příslušného kalendářního roku.
3. Jakoukoliv jinou odměnu, na kterou nemá Předseda nárok, je možné Předsedovi poskytnout pouze se souhlasem shromáždění Společenství.

V. Povinnost mlčenlivosti

1. Předseda je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které jsou v rámci Společenství nebo zákonem označovány za důvěrné a o dalších skutečnostech, jejich prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit Společenství škodu či jinak negativně ovlivnit stav majetku Společenství, jeho činnosti či dobrou pověst Společenství či by

mohlo vést k neodůvodněnému obohacení na straně jiného, ledaže by povinnost sdělit tyto informace či skutečnosti vyplývala pro Předsedu z právního předpisu či pravomocného rozhodnutí státního orgánu.

2. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy trvá i po zániku funkce Předsedy. Předseda není oprávněn po skončení výkonu funkce informace uvedené v odstavci 1. tohoto článku jakýmkoliv způsobem rozšiřovat či využít či umožnit jejich šíření či využití.

VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce Předsedy Společenství.
2. Tato smlouva bude ukončena, resp. doba výkonu funkce Předsedy končí, uplynutím funkčního období Předsedy, odstoupením nebo odvoláním Předsedy z jeho funkce, ztrátou způsobilosti být předsedou Společenství.
3. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Předseda povinen řádně informovat Společenství o všech krocích, které jsou nezbytné v souvislosti s ukončením jeho povinností předsedy SVJ, vrátit a předat Společenství veškeré dokumenty vztahující se ke Společenství (smlouvy, účetní dokumenty, korespondenci, atd.), dokončit úkony, které nesnesou odkladu, nebo jejichž neprovedením by mohla Společenství vzniknout škoda, pokud Předseda neobdrží od Společenství jiný pokyn.

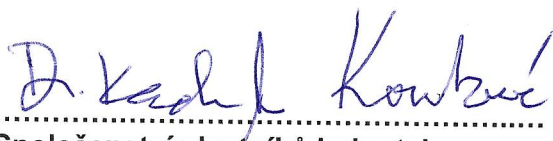
VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc pro Ing. Miroslava Doušu

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy týkající se pojištění Předsedy SVJ

V Praze dne 31.12.2022



Společenství vlastníků jednotek
Mezilesí 2061-2070
PhDr. Miroslav Kadlec, předsedou výboru
Petra Koubková, místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
Mezilesí 2061 - 2070

Mezilesí 2069/42
193 00 Praha 9
IČ: 291 52 356



100 DIRECT s.r.o.
Ing. Miroslav Douša

Radlická 1305/69,
150 00 Praha 5, Smíchov
Tel.: 281 916 627, 775 114 608
IČO: 055 858 48, DIČ: CZ 055 858 48
MěS. v Praze, oddíl C, vložka 266411



ZMOCNĚNÍ K ZASTUPOVÁNÍ V ORGÁNECH SVJ A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaná společnost **100 DIRECT s.r.o.**, se sídlem na adrese Radlická 1305/69, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 055 85 848 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

z m o c ň u j e m e

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), pana **Ing. Miroslava Doušu**, dat. nar. 19. ledna 1969, bytem Pod Areálem 466/28, Štěrboholy, 102 00 Praha 10 (dále jen „**Zmocněnec**“), k zastupování Zmocnitel v orgánech společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 – 2070, se sídlem na adrese Mezilesí 2069/42, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 29152356 (dále jen „**SVJ**“), kdy Zmocněnec

p r o h l a š u j e , ž e :

1. souhlasím se jmenováním jako zástupce Zmocnitel v orgánech SVJ a se zápisem své osoby jakožto zástupce Zmocnitel do příslušného veřejného rejstříku;
2. jsem plně svéprávný;
3. jsem bezúhonný ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a § 6 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**živnostenský zákon**“);
4. ohledně mého majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působím nebo jsem působil v posledních třech (3) letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle ustanovení § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích a ani u mne dána jiná překážka výkonu funkce;
5. nebylo soudem rozhodnuto o tom, že nesmím vykonávat funkci člena statutárního orgánu obchodní korporace ani být osobou v obdobném postavení;
6. není u mne dána žádná překážka provozování živnosti stanovená v ustanovení § 8 odst. 1, 2 a 5 živnostenského zákona, tzn. že
 - a) nejsem fyzická osoba, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs;
 - b) neběží lhůta 3 let od právní moci rozhodnutí, kterým soud zamítnul insolvenční návrh proto, že majetek byl nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo kterým soud zrušil konkurs po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů;
 - c) soud v insolvenčním řízení nenařídil předběžné opatření, jímž by mne omezil v nakládání s majetkovou podstatou;
 - d) nebyl mi soudem ani správním orgánem uložen trest nebo sankce zákazu činnosti týkající se provozování živnosti v oboru nebo příbuzném oboru jako je obor, ve kterém podniká Zmocnitel;
7. nenastala u mne před 1. lednem 2014 žádná překážka výkonu funkce ve smyslu ustanovení § 38l zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;

8. v případě jakýchkoliv změn výše uvedených údajů budu Zmocnitele informovat;

V Praze dne

18. 10. 2022

100DIRECT s.r.o.

Radlická 1305/69, 150 06 Praha 5 - Smíchov
Tel: 297 916 627, Tel: 775 114 608
IČO: 058 858 48, DIČ: CZ 055 858 48
100 v Praze, oddíl C, Možka 266411

Ladislav Šturm

100 DIRECT s.r.o.

Zmocnitel

V Praze dne

18. 10. 2022

Ing. Miroslav Douša

Zmocněnec

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4585700166

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

PROMISE BROKER S.R.O.

28542321

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Novohospodská 147

Příbram - Příbram IX

261 01

e-mail **LENKA.ZAPOTOCNA@PROMISEBROKER.CZ**

telefon **602609467**

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Lukáš Pína

04530683

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Ruská 1240

Praha - Vršovice

100 00

e-mail **LUKAS.PINA@PROMISEBROKER.CZ**

telefon **+420 731 098 816**

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě PROMISE BROKER S.R.O., IČO: 28542321, ziskatelské číslo: 831016721.

Pojistník

obchodní firma

IČO

100 DIRECT s.r.o., dále jen 100 DIRECT s.r.o.

05585848

zapsán **v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 266411 ze dne 22.11.2016**

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Radlická 1305/69

Praha 5 Smíchov

150 00

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH **ANO**

e-mail **100direct@100direct.cz**

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění **00:00 hod. 18.06.2022**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	18.06.2022	3 461 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

3 461 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 2 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 7,00 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 17.06.2024, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 18.06.2022.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

2 000 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného 100 DIRECT s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z živnostenského rejstříku ze dne 24. 3. 2022, výpis z obchodního rejstříku ze dne 24. 3. 2022, která/ý je neoddílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1. 4. Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	10 000 000 Kč	10 000 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	500 000 Kč	10 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čistých finančních škod:

- nastalé v důsledku vady výrobku;
- nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná;
- spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 2. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozvážkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- vzniklé na zvířatech.

1. 5. 3. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) možnost jejíhož vzniku nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

1. 5. 4. Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1. 5. 5. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1. 5. 6. Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 7. Zvláštní ujednání

1. 5. 7. 1. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1. 5. 7. 2. Ujednává se, že nedílnou součástí tohoto pojištění jsou také Smluvní ujednání k Pojištění majetku a odpovědnosti ProfiPlán na příloze RNMD02/2021.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

5 494 Kč

Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 7,00 %, tj.

2 033 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

3 461 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pojištník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
2. Pojištník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojištěného. Pojištník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojištník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojištníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
6. Pojištník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojištník s pojišťovnou jinak, stížností se vypořádají

Společná a závěrečná ustanovení

pisemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).

7. Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišřovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrat min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z živnostenského rejšřířku
- výpis z obchodního rejšřířku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišřovna a jeden pojišřovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

17.6.2022

100 DIRECT s.r.o.

místo **Praha**

PROMISE BROKER S.R.O.
831016721, IČO: 28542321

Lukáš Pina

Osoba zastupující pojistnířka

Ladislav Šturc, jednatel

100 DIRECT s.r.o.
Radlická 1305/69,
150 00 Praha 5, Smíchov
Tel.: 281 976 827, 775 114 608
IČO: 055 858 48, DIČ: CZ 055 858 48
MěS, v Praze, oddělení, Mořřka 266411



Podpis zástupce Generali České pojišřovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Podpis (razířko) osoby zastupujícího pojistnířka