



DŮLEŽITÉ SDĚLENÍ VŠEM ČLENŮM

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 („SVJ“)

K VOLBĚ NOVÉHO VÝBORU A KONTROLNÍ KOMISE SVJ

Vážení členové SVJ a vlastníci jednotek v bytovém domě,

výbor SVJ tímto upozorňuje, že podle našich stanov **v listopadu 2022 končí funkční 5-ti leté období** volených orgánů SVJ, výboru a kontrolní komise.

Vlastníky čeká volba nového výboru. Výbor, ani kontrolní komise ve stávajícím složení již nebudou do dalšího období kandidovat, mimo jiné i z důvodu věku (nad 70 let), a proto musí vlastníci v průběhu roku 2022 **navrhnout a zvolit nové vedení SVJ, včetně kontrolní komise.**

Za tímto účelem bude nutno průběžně **od dubna 2022 uskutečnit ve všech vchodech schůzky** pro získání kandidátů pro volbu do vedení SVJ a kontrolní komise **pro volby na podzimním shromáždění SVJ.** Výbor apeluje především **na mladší ročníky**, aby se zapojili do činnosti ve vedení SVJ v dalším funkčním období.

Rozsah činnosti volených orgánů uvádějí **naše stanovy.** Práce ve výboru je finančně ohodnocena, odměnu dostávají i zástupci vchodů.

Pokud se nenajdou kandidáti pro volby, nedojde ke zvolení nového výboru a kontrolní komise na podzimním shromáždění. Potom nastane situace, kdy **SVJ nebude mít statutární orgán** a další řešení bude cestou soudu dosazením opatrovníka, který bude spravovat činnost SVJ.

Jsou i **další alternativy**, jako například nasmlouvání profesionálního předsedy samosprávy (a jiných), což by znamenalo nutnou změnu našich stanov, ale u všech možností správy SVJ to znamená především vždy **několikanásobné navýšení platby** za správu pro vlastníky.

Žádáme vlastníky, aby si uvědomili důležitost nových voleb za situace, kdy se předpokládá i navyšování plateb ve všech oblastech našeho života.

Věříme, že se najdou mezi vlastníky kandidáti pro volby, kteří jsou ochotni zajistit plnohodnotnou činnost SVJ k naší vzájemné spokojenosti.

Výbor SVJ Mezilesí 2061-2070

březen 2022