

Zápis z výboru č.13/2018

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 3.9.2018 od 19.00 hod v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš a p. Kadlec (p. Frýda se omluvil ze začátku jednání, do kanceláře přišel před začátkem bodu 2.), dále se zúčastnili za KK komisi p. Bruner a p. Damián, za D&D servis p. Dalibába a pí. Kolariková. Na pozvání výboru přišel jako host p. Kyprý.

Program:

1. Výbor SVJ pozval p. Kyprého, aby sdělil, kdy bude zahájena sanace a zateplení vchodu 2069. P. Kyprý sdělil, že informaci již vchod poslal na výbor před několika měsíci, což nebyla pravda. Dodal, že problematiku má na starosti p. Kučera a že počítá se zahájením ještě v září. Výbor nemá žádné podklady o výběrovém řízení na dodavatele. Práce prý budou probíhat i ve vchodu 2068. Přislíbil dodání podkladů. Dále na dotaz, proč posílá „pomlouvačné“ emaily po vlastnících v SVJ a nepošle je také výboru uvedl, že si může posílat co chce a že chce informovat o špatné práci výboru. Oháněl se stanovami, že výbor není usnášení schopný, protože má mít 5 členů. Výbor pracuje 3členný a řeší vše, co je zapotřebí. Dále vyjádřil nespokojenost nad realizací plotu, protože neodpovídá schválenému projektu. Bylo mu vysvětleno, proč je takto realizován a jeho argumenty, že „oni z 2069“ nebudou dovolovat přístup vchodu 2070 na jejich pozemek“. Bez komentáře. Obrázek ať si udělá každý sám. Dále si převzal klíč od branky v plotě pro vchod 2069. Výbor mu rovněž sdělil, že dle stanov neexistují zástupci vchodů, proto se nemůže delegovat jako zástupce. Mj. uvedl, že vše zdokumentuje v diskuzi na shromáždění, dle něj v 3 hodinovém vystoupení. Po jeho odchodu přítomné informoval p. Dalibába, že si p. Kyprý diskuzi nahrával tajně na mobil (o svolení nikoho nepožádal).

Po příchodu pana Frýdy pokračovala schůze dalším bodem.

2. V další části výboru byla projednávána agenda se správcovskou firmou D&D servis:
 - správce předal podepsanou smlouvu GDPR, dále smlouvu s fy Enbra – odečet vody (p. Beneš projedná s p. Sládečkem otázku software na provádění odečtů všech vlastníků v SVJ).
 - správce předložil smlouvu na úklid s vchodem 2062, platba za měsíční úklid 1990,- Kč. Výbor se doporučuje zájemcům o úklid obrátit na D&D servis, informace také podá výbor a p. Damián.
 - dále výbor požádal správce o zajištění přeladění společné antény – viz nabídka a realizovat komunikaci s firmou Rychlý drát (zajištění výhodného internetu, informace obdrží všichni vlastníci na nástěnky ve vchodech).
 - dále p. Beneš předal požadavek upravit evidenci ve vchodě 2061 a zajištění výměny protipožárního ventilu ve vchodě 2065
 - Správce informoval rovněž o řešení problémů s kanalizací ve vchodě 2070 včetně jednání o sanaci (2 nabídky).
 - Správce byl informován o zpracování zprávy KK komise za rok 2017 včetně návrhů o změně stanov.
3. V další části schůze se výbor a KK komise věnovala zprávě KK komise. Po dohodě se jí bude výbor věnovat na říjnové výborové schůzi. Dále se bude pracovat na námětech o doplnění a úprav stanov ve spolupráci se správcem (1.10.2018) s tím, aby stanovy byly hotové do 15.11.2018.



4. Různé: p. Damián požádal o sdělení, zda fy Hadrman refundovala peníze za neuskutečněný celoroční úklid (refundace neproběhla). P. Damián požádá o refundaci fy Hadrman písemně.

Schůze byla ukončena v 20.15 hod. Další výborová schůze proběhne 1.10.2018 v 19.00 hod i za účasti zástupce správce.

Zapsal: M. Kadlec