



Zápis z výboru č.12/2018 Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 23.7.2018 v 18,30 hod. v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda, p. Kadlec a za KK komisi p. Damián. Dále za DD Servis p. Dalibába a pí Kolariková. P. Damián a pí. Kolariková si prošli dům 2062 ohledně úklidu od DD Servisu.

Program:

1. Kontrola úkolů z předcházející schůze: Vzhledem k tomu, že fy Hadrman neprovedla zajištění izolace bude provedeno v září s novou správcovskou firmou, včetně jednání s p. Němcem kontrola protipožární kontroly.
Termín: září 2018
2. Výbor seznámil jednatele DD Servisu p. Dalibábu s materiály GDPR, schválené výborem 16.7.2018. Člen výboru p. Frýda zajistí uzavření smlouvy ohledně GDPR s DD Servisem, který předloží návrh smlouvy do 24.7. k odsouhlasení.
3. V další části se pojednával úklid 2062,2063,2065,2068 a 2069. DD Servis dal nabídku na úklid pro uvedené vchody a je ochoten zajistit od 1.8.2018 úklid po odsouhlasení vchody (viz email p. Kyrého v příloze). Vchod 2061 má úklid zajištěn a 2062 je v jednání. Nový návrh ceny a smlouvy DD Servis zašle do 25.7.2018.
4. DD Servis zašle návrh domovního řádu pro všechny vchody do 25.7., za SVJ doplní místopředseda p. Beneš a připraví ke schválení na shromáždění.
5. Výbor SVJ předal DD Servisu podklady pro přeladění TV antény + fy rychlý drát, který provede vyhodnocení a doporučí nejlepší firmu včetně zajištění provedení.
6. Místopředseda SVJ p. Beneš předal ke stažení z flashky materiály SVJ p. Dalibábovi, které budou průběžně doplněny o materiály od fy Hadrman – vyúčtování 1.1. - 30.6.2018 (termín přímo DD servisu 30.7.2018), dále podklady o odečtech vody ze všech vchodů SVJ k 30.6.2018 v rámci předání musí dodat p. Prokeš z fy Hadrman. Průběžně tak proběhne předání všech podkladů a DD Servis připraví předávací protokol. P. Dalibába obdržel klíče od kanceláře SVJ včetně klíčku od schránky SVJ (pošt. schránka p. Kadlece) včetně zapůjčení 2 šanonů s dokumenty a přehledu vlastníků SVJ. Bylo rovněž dohodnuto, že po návratu z nemoci budeme jednat s pí. Kühntreiberovou.

Různé:

1. Výbor vzal na vědomí zvýšení poplatků elektřiny ze strany PRE od 1.9.2018
2. Dokončení plotu bude k 31.7.2018
3. SVJ bude průběžně jednat s DD Servisem, aby spolupráce byla co nejoptimálnější včetně emailové komunikace.
4. Výbor SVJ a KK připraví k 3.9.2018 návrhy úprav stanov tak, abychom je mohli projednat na prosincovém shromáždění. Z: Beneš, Frýda, Kadlec, Bruner, Damián.

Schůze byla ukončena v 20.10 hod. Další výborová schůze proběhne 3.9.2018 v 19.00hod.

Zapsal: M. Kadlec

Od:

Komu: Stanislav Faus

Karel Beneš

Baranik

joesaman

Igor Čermák

Datum: 23. 7. 2018 10:16:12

Předmět: Re: Fwd: Re: Cenový rozpočet úklidový servis pro 2062,2063,2065,2068 a 2069

Dobrý den,

úklid a pořádek ve společných prostorách, pokud není explicitně uvedeno ve Stanovách jinak, je primárně povinností spoluvlastníků společných prostor, v našem případě tedy vždy 10-11 vlastníků bytů. Tito si mohou uklízet buď vlastními silami, nebo využít služeb firmy, kde pak smlouvu s firmou na úklid v daném vchodě signuje zástupce SVJ. Úklid od firmy je následně hrazen z fondu daného vchodu, tudíž nadpoloviční většina spoluvlastníků daného vchodu má právo rozhodnout, jakou firmu si zvolí, jaký chce rozsah úklidu a za jaké peníze. Protože jde o peníze vchodu. Odsouhlasení nejlépe dle podpisového vzoru.

Konzultace firmy by tedy měla probíhat s několika zástupci jednotlivých vchodů, a také každý vchod by měl mít samostatnou smlouvu, i právě z důvodu rozdílného obsazení společných prostor, rozdílných povrchů podlahových ploch, i případných reklamací.

Dále, kde je proklamované dodržování výběrových řízení, kdy je aktuálně prezentována pouze jedna firma, a ještě navíc za cenu 2000,- Kč/měsíc ???

- a jak se staví Kontrolní komise k tomu, že stávající výbor se "zabýval" tak, že byly vypovězeny dosavadní smlouvy o úklidu?

- jak se staví Kontrolní komise k tomu, že stávající výbor NEINFORMOVAL dotčené spoluvlastníky o tom, co způsobil?

- když už je zmíněna "požární kontrola 2018", jaké je zjištění/postoj Kontrolní komise k neprovedení/zašvindlení tlakových zkoušek hydrantů?

Nejmenoval jsem zdaleka všechno.

Přeposílám dalším spoluvlastníkům.

M.Kyprý