

Zápis z výboru č.7/2018

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 16.4.2018 v 19.00 hod v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda a p. Kadlec. Dále jednatele fy Hadrman p. Iliev a p. Prokeš. Hosté KK SVJ p. Brunner a p. Damián.

Schůze měla 2 části, v první části proběhla kontrola plnění úkolů z poslední výborové schůze 20.3.2018 a v druhé části organizační záležitosti SVJ.

V první části byly projednány úkoly s fy Hadrman, která odmítla splnit některé úkoly vzhledem k tomu, že k 30.6. končí spolupráce. Předseda p. Kadlec oběma vysvětlil, že do té doby pro nás pracují a budou je řešit. Posléze bylo domluveno následující.

1. Práce na izolacích v celém objektu po sekcích bude realizována v cenové relaci 6.000 Kč.
Termín: 15.5.2018
2. Akce s fy ALTEC bude provedena, zajistí fy Hadrman.
Termín: 27.4.2018
3. Kontrola protipožárního stavu provede fy Němec
Termín: 19.4.2018
Následně bude předložena nabídka na rekonstrukci nouzového osvětlení podle požadavků jednotlivých vchodů.
4. Vyúčtování za rok 2017 bude provedeno po dodání stavu vodoměrů vchodu 2069 panem Kyprým, který je s fy Hadrman garantem za realizaci. P. Prokeš informoval, že p. Kyprý s nimi nekomunikoval, ale věří že termín 30.4.2018 předložení všech dokladů pro SVJ i KK bude hotovo. Poté bude následovat vrácení přeplatků. V kanceláři SVJ bude pro zodpovězení dotazů ohledně vyúčtování naplánována schůzka s p. Prokešem.
5. Fy Hadrman jménem p. Ilieva dodá přehled všech revizních kontrol.
Termín: 20.4.2018
6. Fy Hadrman připraví řádný předávací protokol, potřebný pro SVJ i pro novou správcovskou firmu (na základě výběrového řízení výboru SVJ+KK). Dále i otázku GPDR s právníkem do 23.5.2018). Ohledně exekuce p. Kusého (jedná se o jeho osobní záležitost – pokud platí řádně vše vůči SVJ).

P. Iliev a p. Prokeš po skončení první části výborové schůze v 19:35 odešli z jednání.

V druhé části výborové schůze p. Kadlec informoval, že výběrové řízení pokročilo a dne 26.4.2018 se uskuteční schůze s jednatelem fy D&D servis s.r.o., panem Dalibábou. Členové výboru kontaktovali 3 SVJ, které mají stejnou správcovskou firmu (SVJ Dragounská, SVJ Na vysočanských vinicích a SVJ Štverákova, kde byly pozitivní ohlasy včetně ceny za služby).

Výbor chce do 30.5. realizovat novou smlouvu a zajistit i předání od stávající fy Hadrman na novou fy D&D servis s.r.o.

Dále byla podepsána smlouva se zahradní firmou CHEMGARDEN s.r.o. včetně harmonogramu prací pro rok 2018.

Oplocení pozemků SVJ – na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva s fy Kurfürst na cenu 189.900 Kč. Realizace červen/červenec 2018.

Různé:

P. Kadlec informoval, že vchod 2063 chce realizovat výměnu oken v přízemí v ceně 70.000 Kč. Vchod předloží nabídku a návrh smlouvy. Výbor SVJ doporučuje realizovat po 1.7.2018 (po převzetí nové správcovské firmy, která bude provádět i kontrolu této akce).

Výbor rovněž připraví formou per rollam schválení nové správcovské firmy a stavbu plotu na které se bude podílet 9 vchodů (připraví p. Beneš).

Termín další řádné schůze bude 23.5.2018

Zapsal: M. Kadlec