Zápis ze schůze kontrolní komise 2.10.2026

Předmět jednání: Projednání vyúčtování služeb a zakázek ENBRA / REKOM

Účastníci jednání:

Ing. Miroslav Douša – předseda SVJ
Martin Olšaník, Petr Liška, Miroslav Kadlec kontrolní komise
Ing. Václav Sládeček

Zápis z koordinační schůzky kontrolní komise SVJ

Koordinační schůzka kontrolní komise byla svolána za účelem projednání závěrů ze schůze SVJ se zástupci společnosti ENBRA (viz příloha).

1. Opravné vyúčtování za rok 2025 a metodika pro rok 2026

- **Opravné vyúčtování (2025):** Společnost ENBRA vypracuje opravné vyúčtování na základě podkladů z roku 2024. Vstupní data pro výpočet nákladů budou doplněna o připomínky pana Sládečka. Předseda výboru SVJ informoval kontrolní komisi, že společnost ENBRA provede toto opravné vyúčtování na vlastní náklady.
- **Harmonogram a vypořádání:** Opravné vyúčtování za rok 2025 bude předloženo ke kontrole do konce října 2026, přičemž následně proběhne jeho schválení orgány SVJ. Předpokládaný termín finančního vypořádání mezi SVJ a jednotlivými vlastníky je stanoven na přelom listopadu a prosince 2026.
- **Vyúčtování nákladů na teplo (2026):** Předseda SVJ seznámil kontrolní komisi s metodikou vyúčtování nákladů za teplo pro rok 2026. Výpočet pro tento rok bude vycházet ze stejných podkladů jako výše uvedené opravné vyúčtování.

2. Cenová nabídka na instalaci sběrnic odečtů

- Předseda výboru informoval kontrolní komisi o cenové nabídce společnosti ENBRA na instalaci sběrnic pro dálkové odečty tepla a vody. Tato nabídka bude zařazena na program nejbližšího shromáždění vlastníků.

3. Projednání dokumentace společnosti REKOM

- Kontrolní komise opětovně vyjádřila pochybnosti a nesouhlas s dokumenty vypracovanými společností REKOM.
- Předseda SVJ ve shodě s kontrolní komisí navrhl podání oficiální reklamace předmětných dokumentů u společnosti REKOM. Kontrolní komise navrhuje, aby byl tento bod zařazen na program jednání nadcházejícího shromáždění vlastníků.

4. Termín nadcházejícího shromáždění SVJ

- Předseda SVJ informoval kontrolní komisi, že řádné shromáždění SVJ Mezilesí 2061–2070 bude svoláno v termínu 4. 11. 2026.
- Předseda SVJ v souladu se stanovami zajistí v řádném termínu distribuci pozvánek a všech podkladů pro všechny vlastníky jednotek.

V Praze dne 2.10.2026

předseda SVJ 100 DIRECT s.r.o.

zastoupená Ing. Miroslavem Doušou ……

Martin Olšaník, člen KK ……

Petr Liška, člen KK ……

Miroslav Kadlec, člen KK ……